04000633001040048

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 63**

30 Ιανουαρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 494/25

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής), τροποποίηση και επιβολή προκηπίου στους κοινωφελείς χώρους σχολείων, Νηπιαγωγείων, Παιδικών Σταθμών, ΚΑΠΗ, και Αθλητικών εγκαταστάσεων και τροποποίηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου εκκλησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Α΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α΄/94).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/92(ΦΕΚ 154 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

6 .Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 26.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχία Αθηνών (ΦΕΚ1262 Β΄/31.12.97) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6 .6.2003 ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας περιοχής Πευκακίων του Δήμου Αγ Παρασκευής (Π.Δ. 31.1.87 Φ.Ε.Κ. 176 Δ/6.3.87, Α.Ν. 26.11.1991 ΦΕΚ 903Δ/91, Απ. Υφ/γου ΥΠΕΧΩΔΕ 9435/4.3.2003 ΦΕΚ 314Δ/03).

10. Τις 51/2002 και 129/2002 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβούλου Αγ. Παρασκευής.

11. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας, όπως διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 19ης συνεδρίασης της 13ης Νοεμβρίου 2003.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις Αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναθεώρηση και επανέγκριση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Πευκάκια» Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) και στα Ο.Τ. αυτής εκτός αυτών που βρίσκονται επί του βασικού οδικού δικτύου για τα οποίο εγκρίθηκε η αναθεώρηση με την 9435/4.3.2003 Απόφαση Υφυπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 314Δ/03), με μετατόπιση πεζοδρόμων, διάνοιξη νέων, μετατοπίσεις και καθορισμό ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, με κατάργηση περιγράμματος κτιρίων στους κοινωφελείς χώρους, με καθορισμό χώρων Νηπιαγωγείου στα Ο.Τ. 328 και 422, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα δώδεκα (12) τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2) Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται και επανεγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο 1 της παρούσας τροποποιείται και επιβάλλεται:

προκήπιο πλάτους ενός (1), ενός και μισού (1,5), δύο (2), δύο και μισού (2,5), τριών (3), τριών και μισού (3,5), τεσσάρων (4), τεσσάρων και μισού (4,5), πέντε (5) και έξι μέτρων (6), όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω τοπογραφικά διαγράμματα.

3) Η ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομικές γραμμές στην δόμηση των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με την παράγραφο 1 της παρούσας, ορίζονται ως εξής:

α. Ελαχίστη απόσταση κτιρίων Σχολείων Νηπιαγωγείων, Παιδικών Σταθμών, ΚΑΠΗ από την ρυμοτομική γραμμή: τριών (3) μέτρων.

β. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων Αθλητικών Εγκαταστάσεων από ρυμοτομικές γραμμές: πέντε (5) μέτρων.

4) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου της εκκλησίας στο Ο.Τ.435 που καθορίζεται με την παράγραφο 1 της παρούσας ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα 0,3.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του κτιρίου: έντεκα (11,00) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από ρυμοτομικές γραμμές από νότια: εννέα (9) μέτρα και από λοιπές ρυμοτομικές γραμμές: τρία (3) μέτρα.

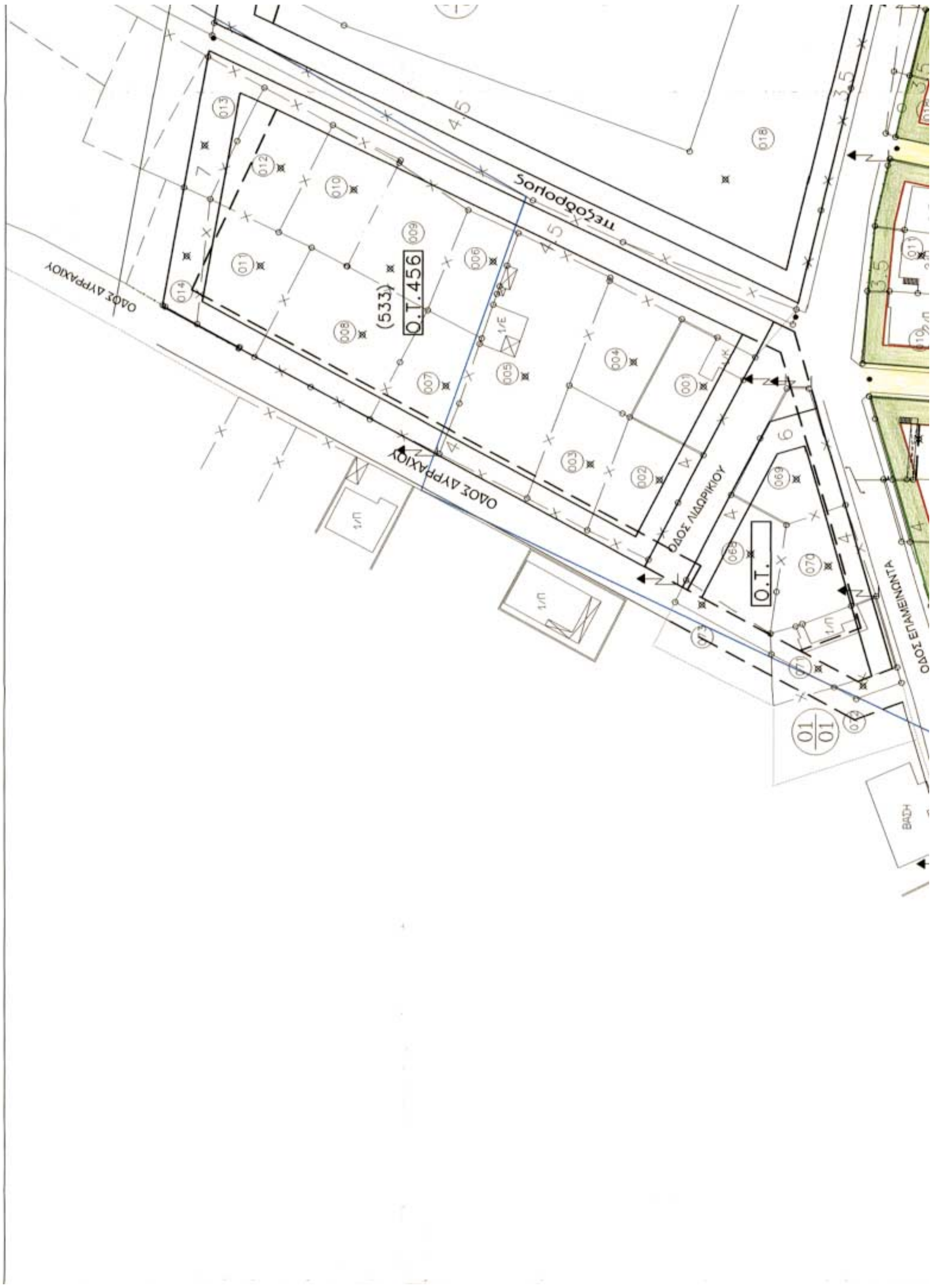
5) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

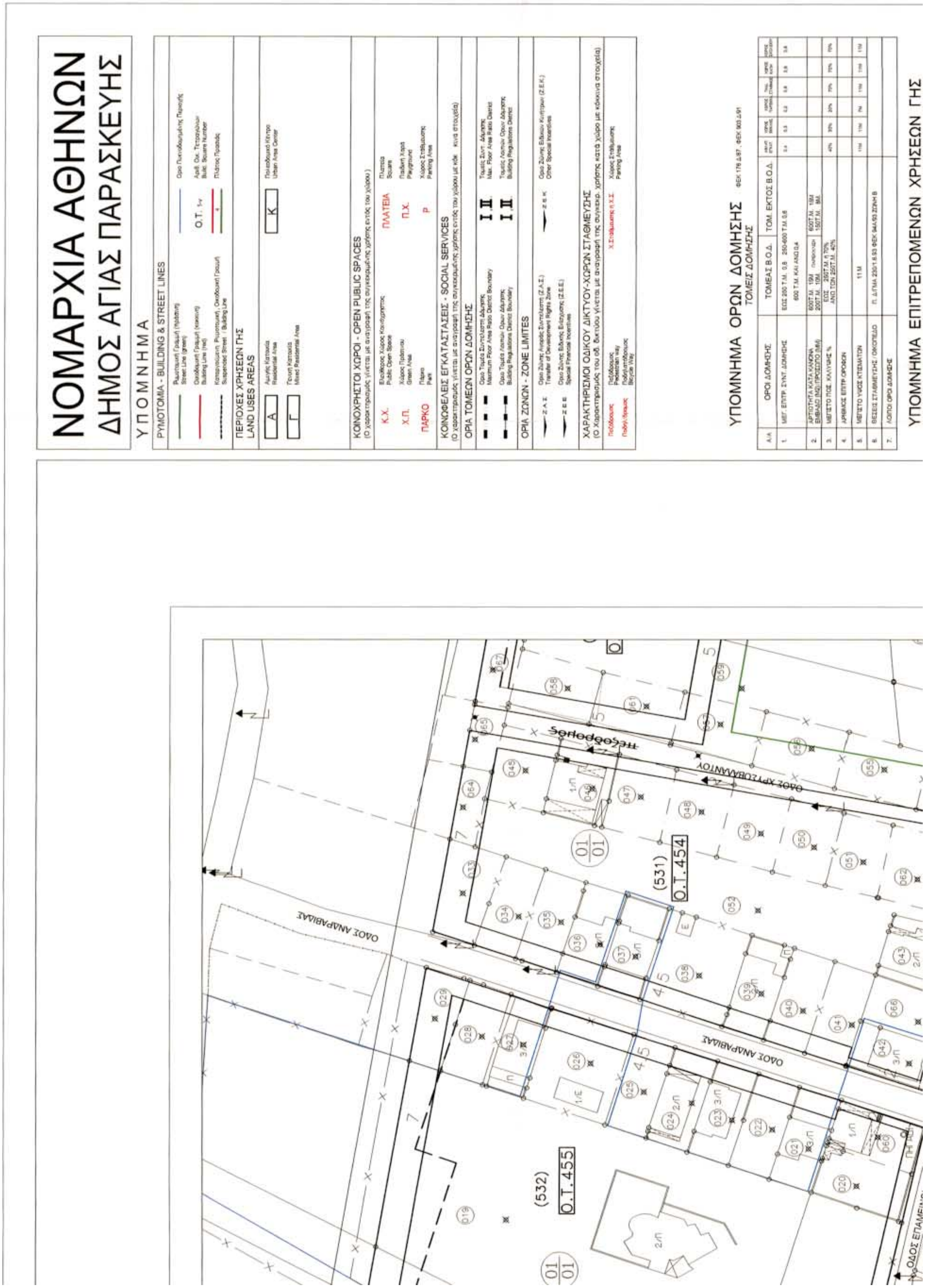
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

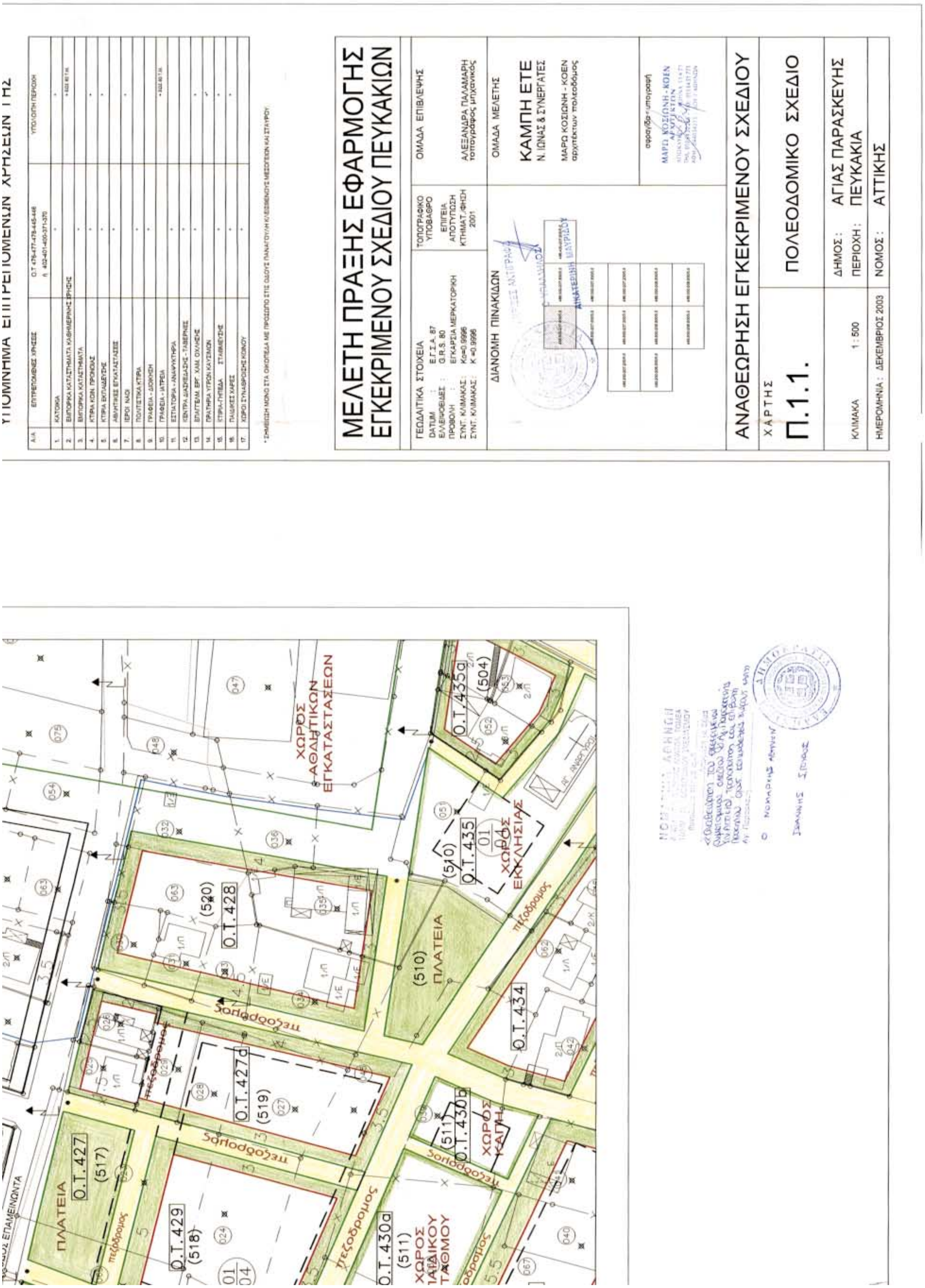
Αγία Παρασκευή, 12 Ιανουαρίου 2004

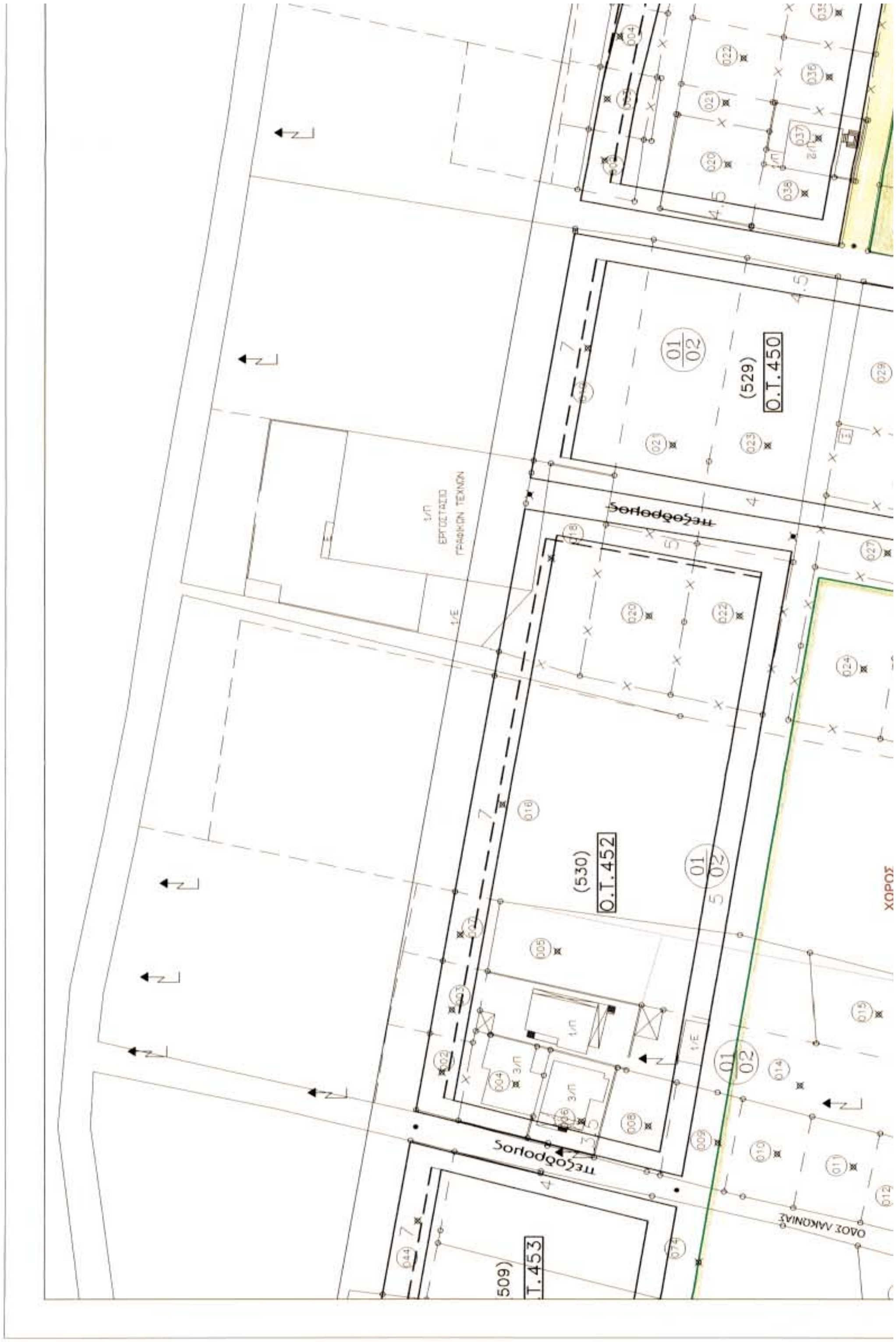
Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

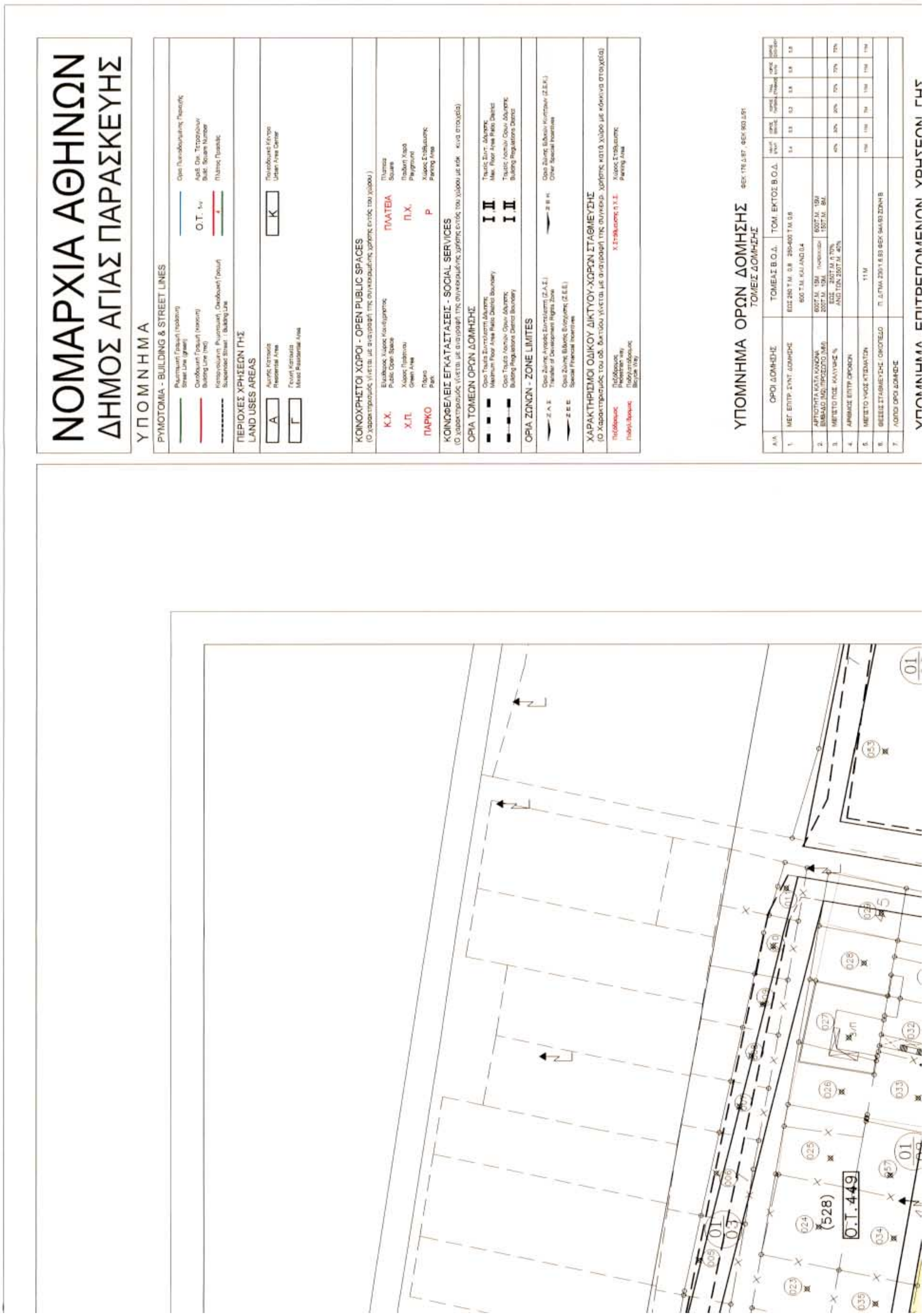


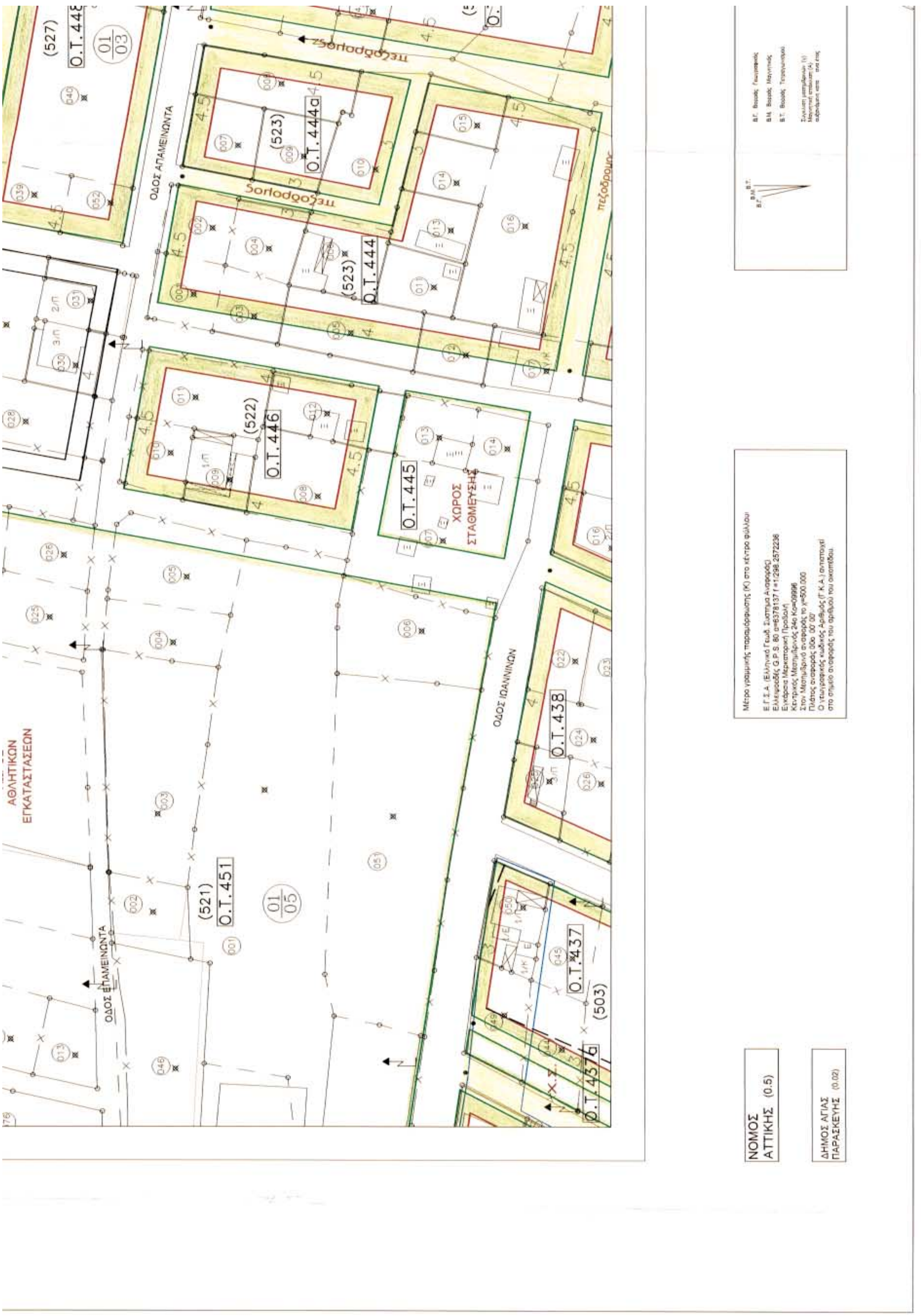

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΝΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙ
Ο.Τ.454
(531)
Ο.Τ.455
(532)


ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
(513)
Ο.Τ. 422
(514)
Ο.Τ. 424
(515)
Ο.Τ. 425
(516)
Ο.Τ. 426
Ο.Τ. 426α
(511)
Ο.Τ. 430
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

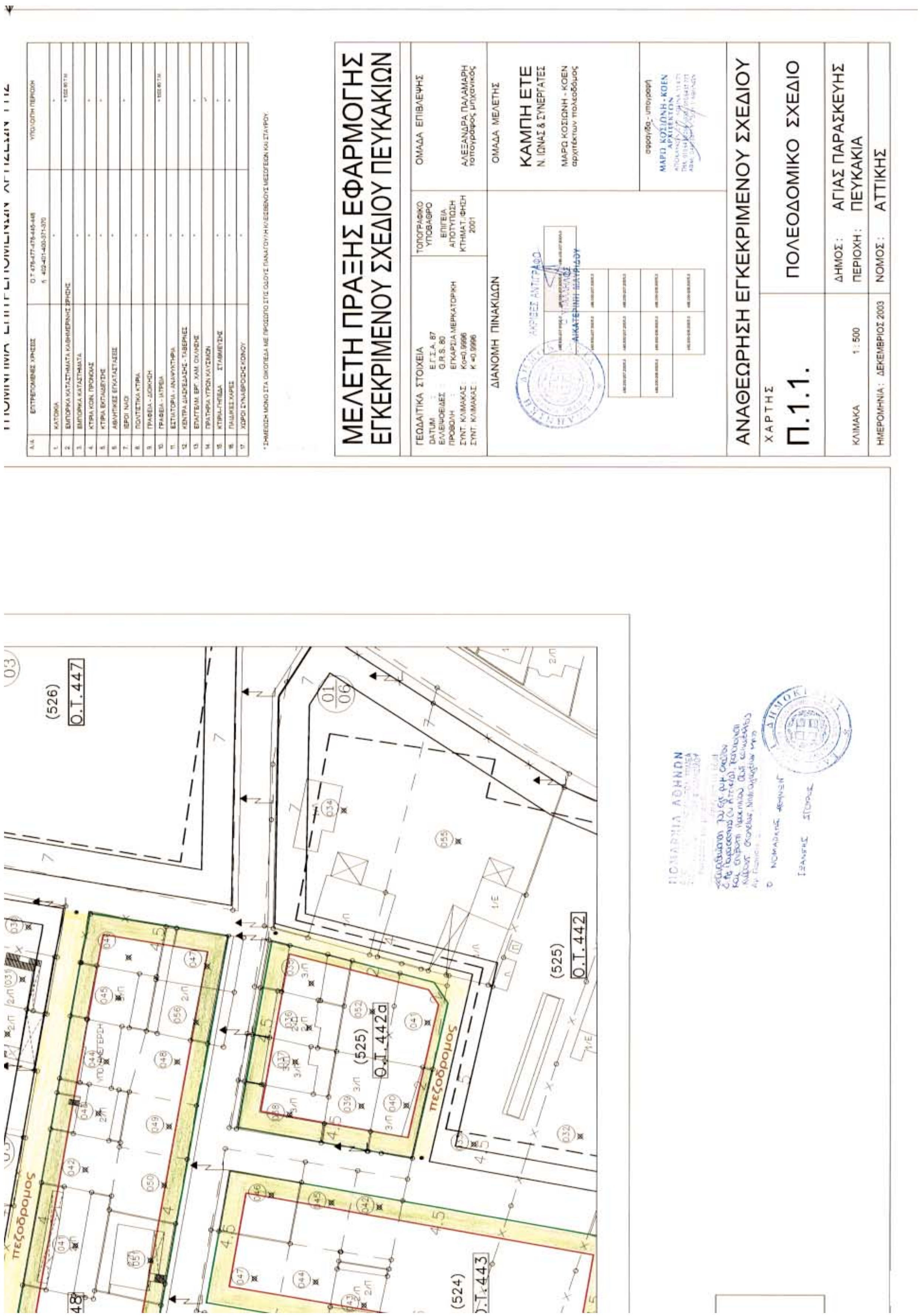

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.428
Ο.Τ.427
Ο.Τ.427α
Ο.Τ.429
Ο.Τ.430α
Ο.Τ.430β
Ο.Τ.434
Ο.Τ.435
Ο.Τ.435α
πεζόδρομος


(529)
Ο.Τ.450
(530)
Ο.Τ.452
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 449
(528)

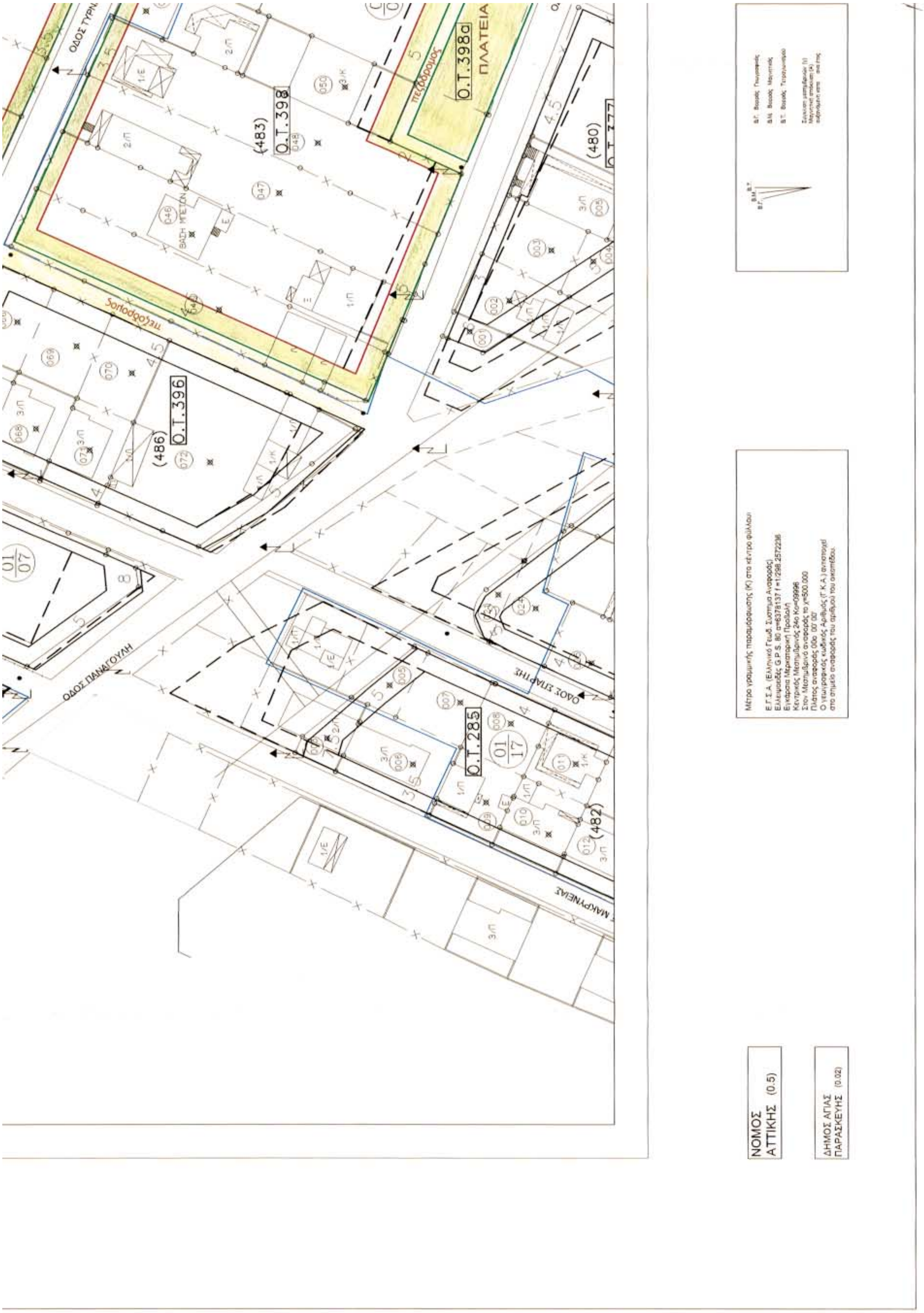


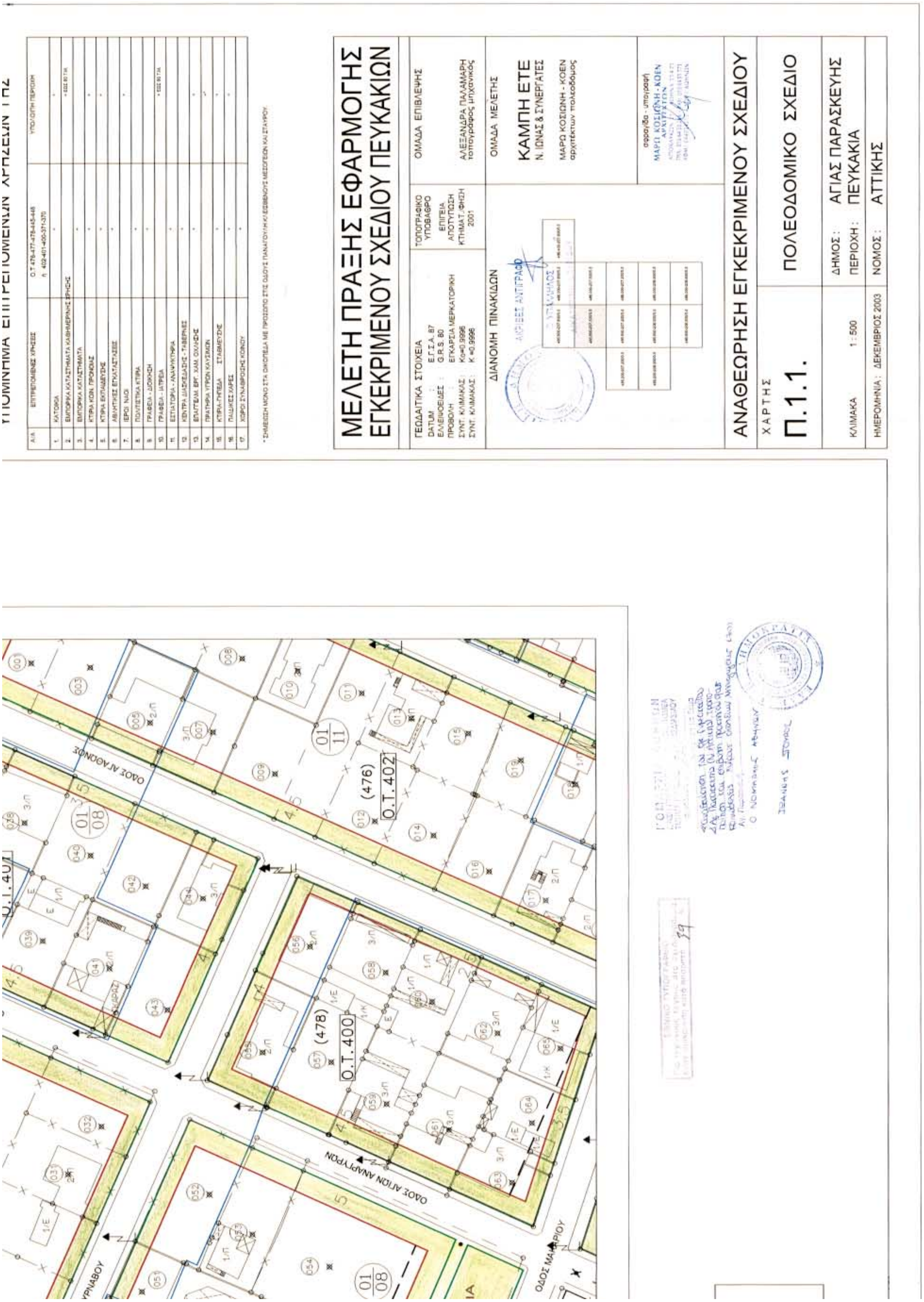
Ο.Τ. 448
(527)
Ο.Τ. 444α
(523)
Ο.Τ. 444
(523)
Ο.Τ. 446
(522)
Ο.Τ. 445
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑ
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Ο.Τ. 438
Ο.Τ. 437
(503)
Ο.Τ. 437α
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ. 451
(521)
ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

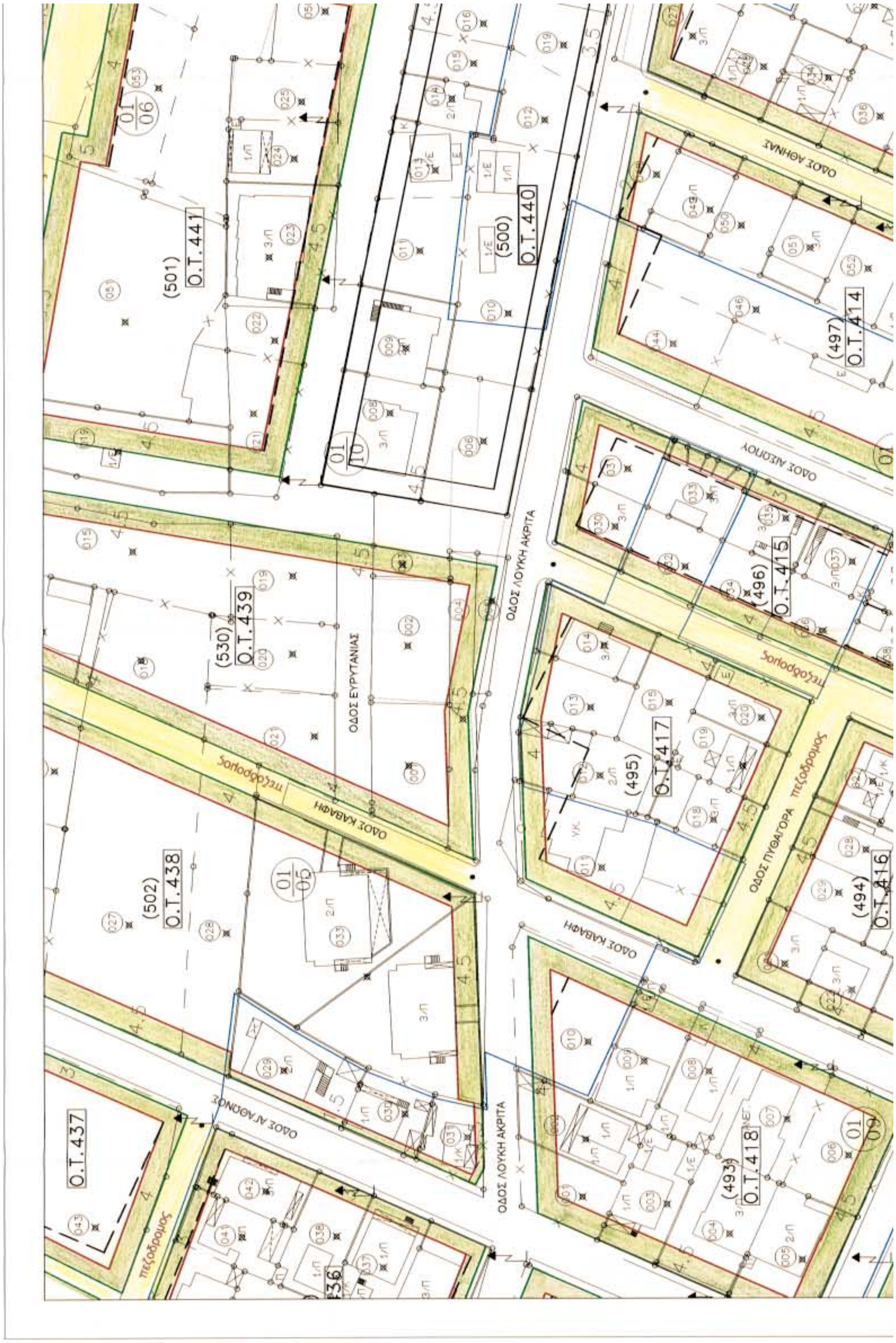

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ. ΦΗΣΗ 2001
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
(526)
Ο.Τ. 447
(525)
Ο.Τ. 442
Ο.Τ. 442α
(524)
Ο.Τ. 443
πεζόδρομος



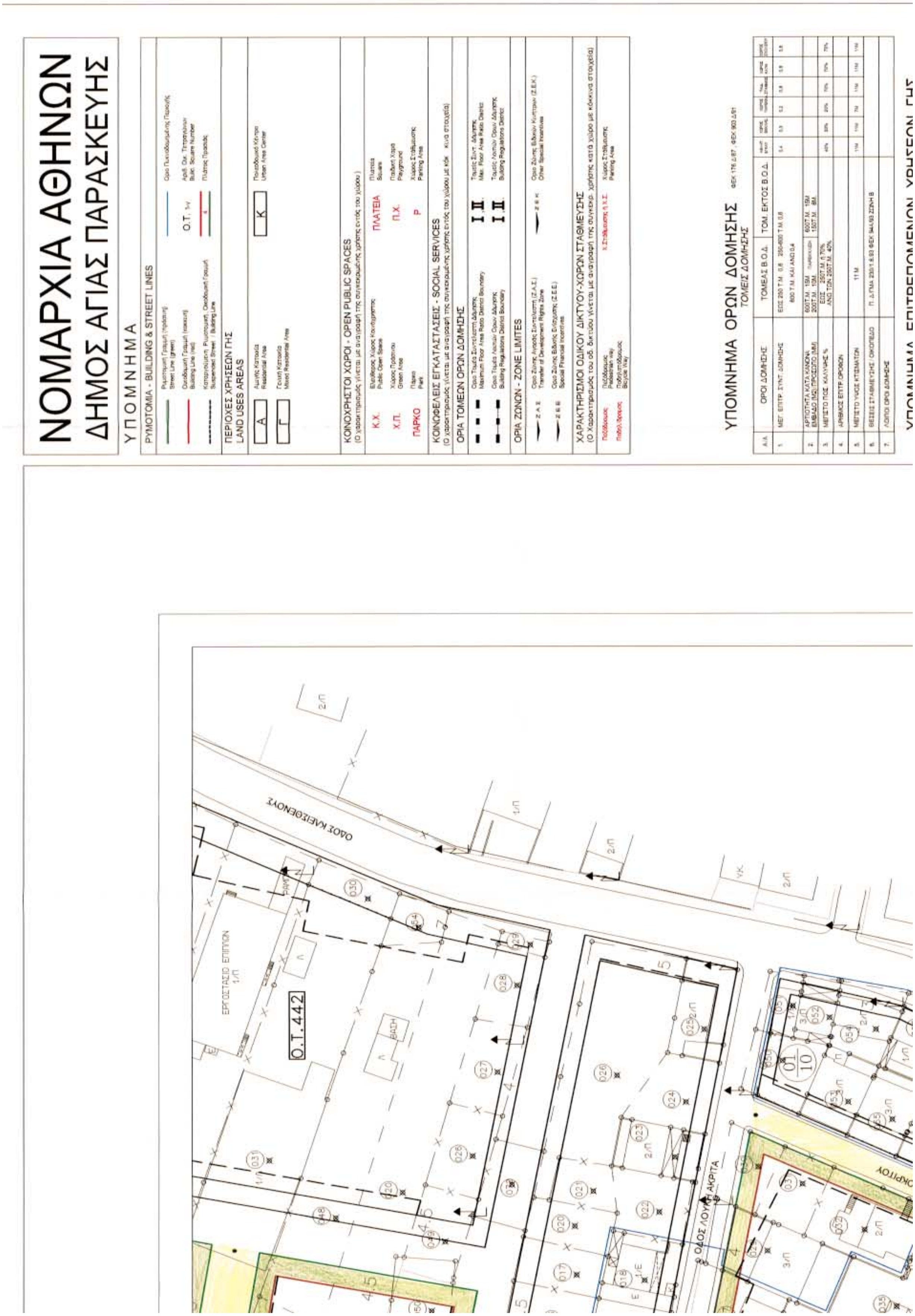

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 434
(508)
Ο.Τ. 433
(507)
Ο.Τ. 420
(491)
Ο.Τ. 419
(492)
Ο.Τ. 399
(484)
(477)
(506)
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
πεζόδρομος


Ο.Τ.398
(483)
Ο.Τ.398α
ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος
Ο.Τ.396
(486)
Ο.Τ.285
(482)
(480)
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΜΑΡΥΝΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

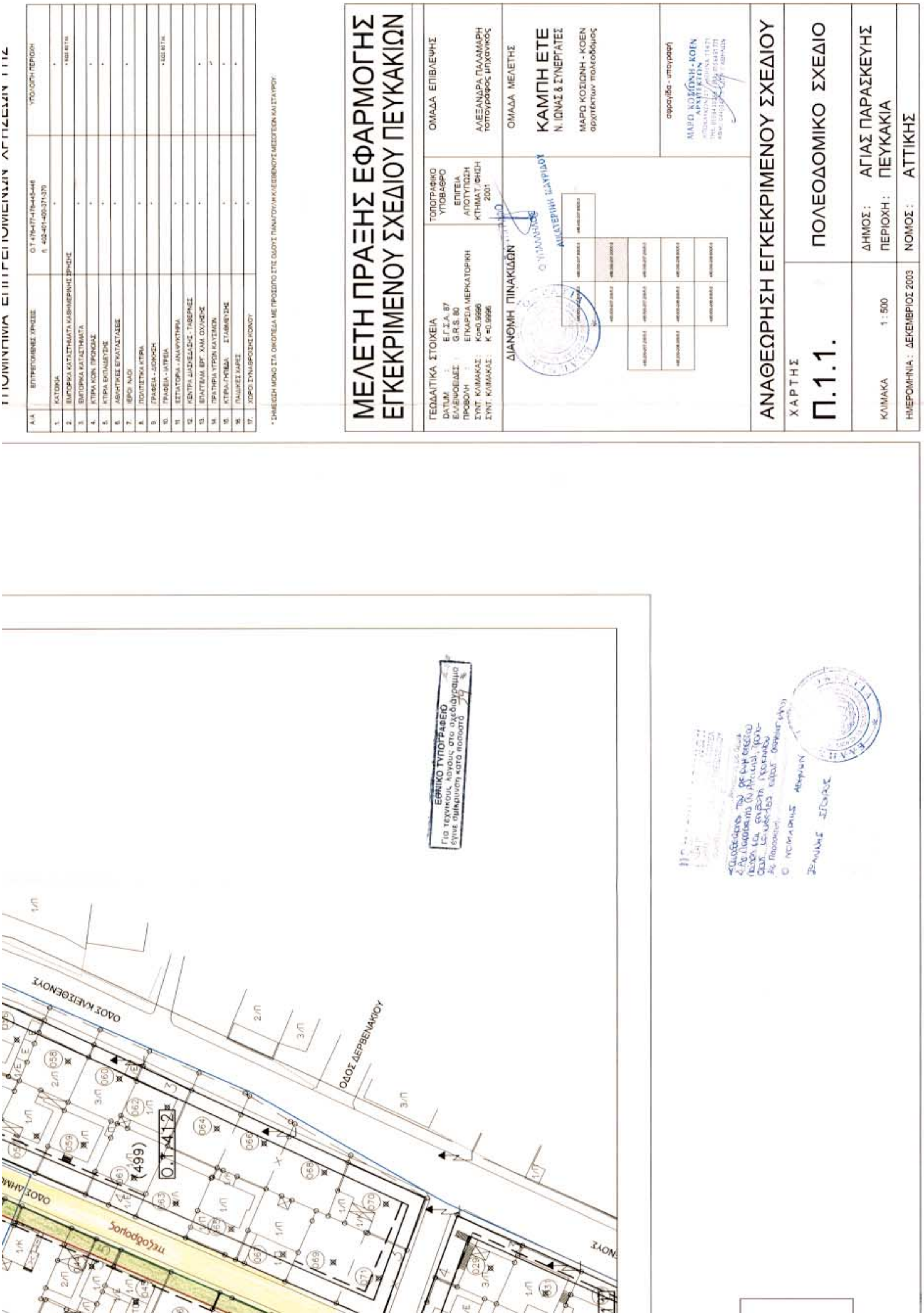

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
Ο.Τ.402
(476)
Ο.Τ.400
(478)
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

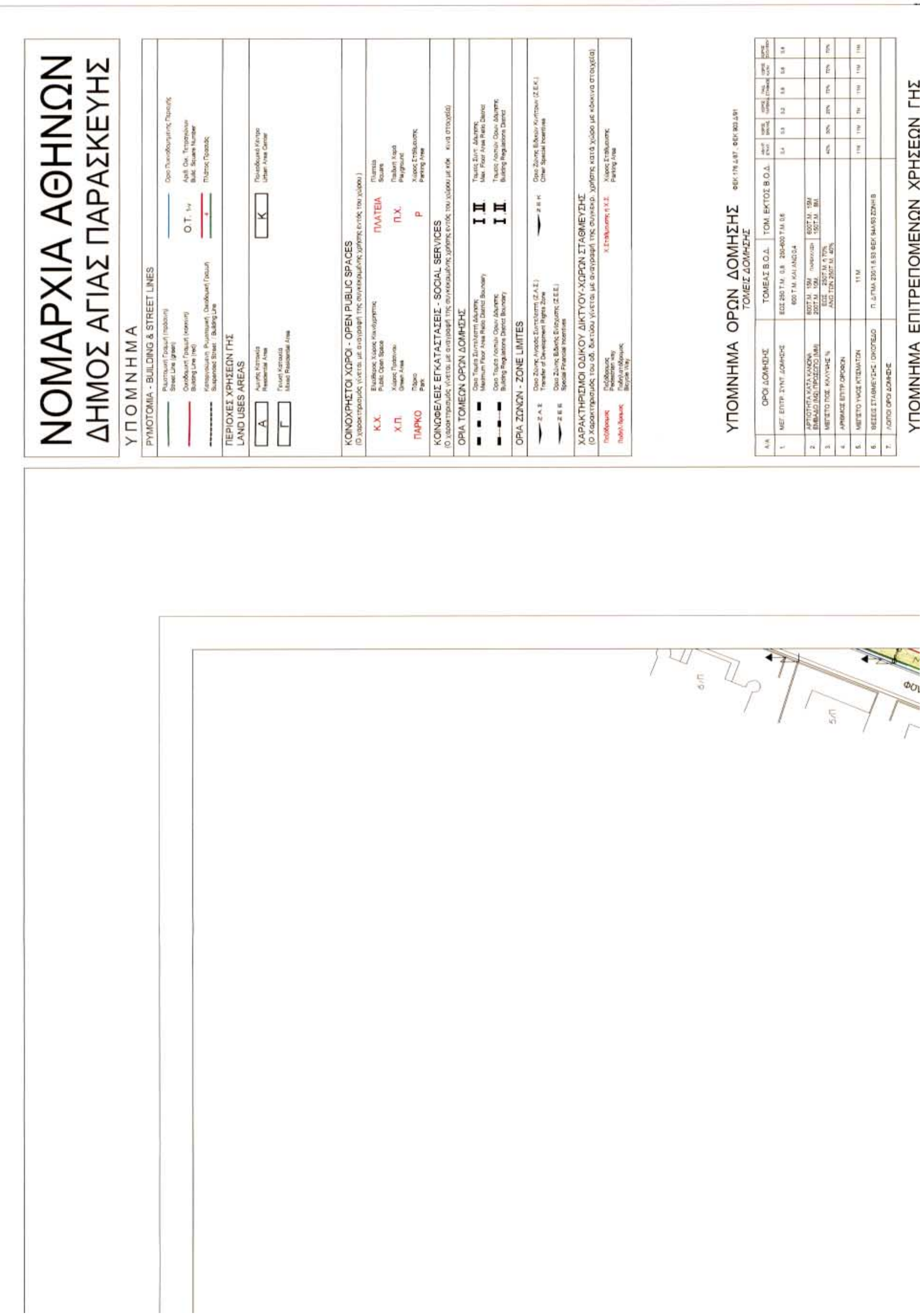


Ο.Τ.441
(501)
Ο.Τ.440
(500)
Ο.Τ.439
(530)
Ο.Τ.438
(502)
Ο.Τ.437
Ο.Τ.414
(497)
Ο.Τ.415
(496)
Ο.Τ.417
(495)
Ο.Τ.416
(494)
Ο.Τ.418
(493)
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΣΩΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΦΗ
ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΟΔΟΣ ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ
πεζόδρομος


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ
Ο.Τ. 442
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ


ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ
Ο.Τ. 413
Ο.Τ. 410
Ο.Τ. 407
Ο.Τ. 406
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 404
Ο.Τ. 403
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)


ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΟΥ
Ο.Τ. 412
(499)
πεζόδρομος


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS
Α
Γ
Κ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
Κ.Χ.
Χ.Π.
ΠΑΡΚΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Π.Χ.
Ρ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου:

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.P.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=09996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00'
Ο γεωγραφικός κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

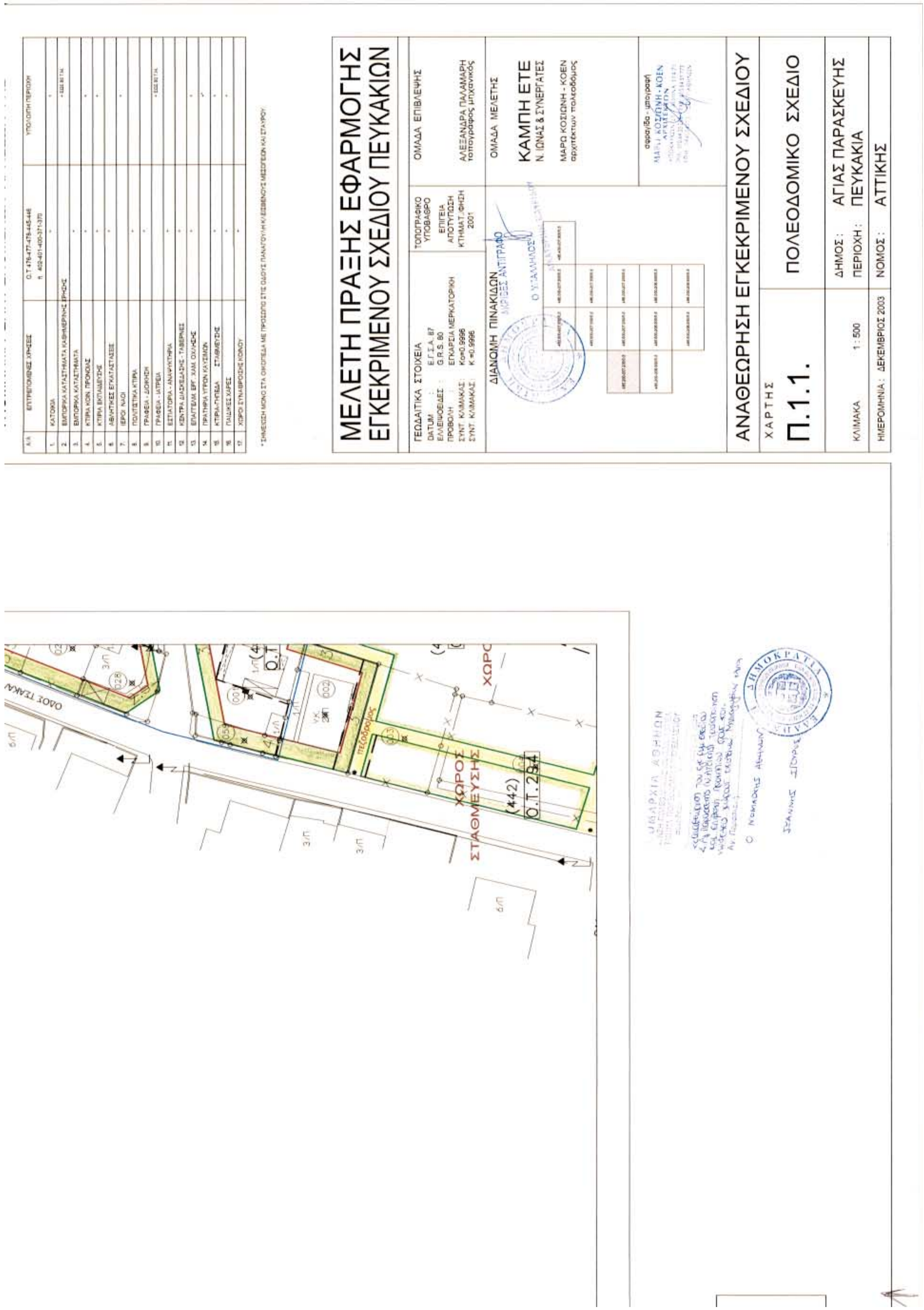


Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

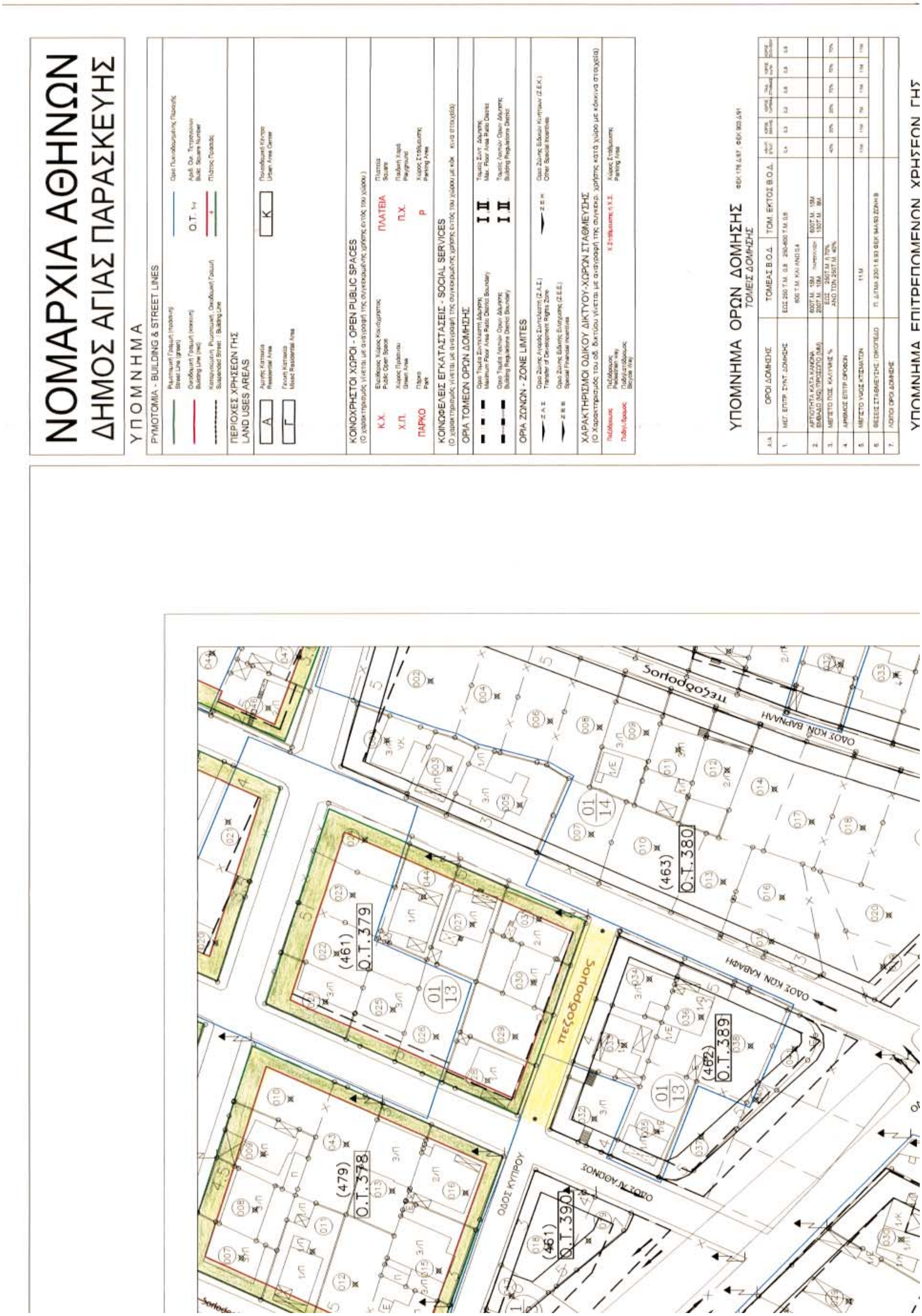
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

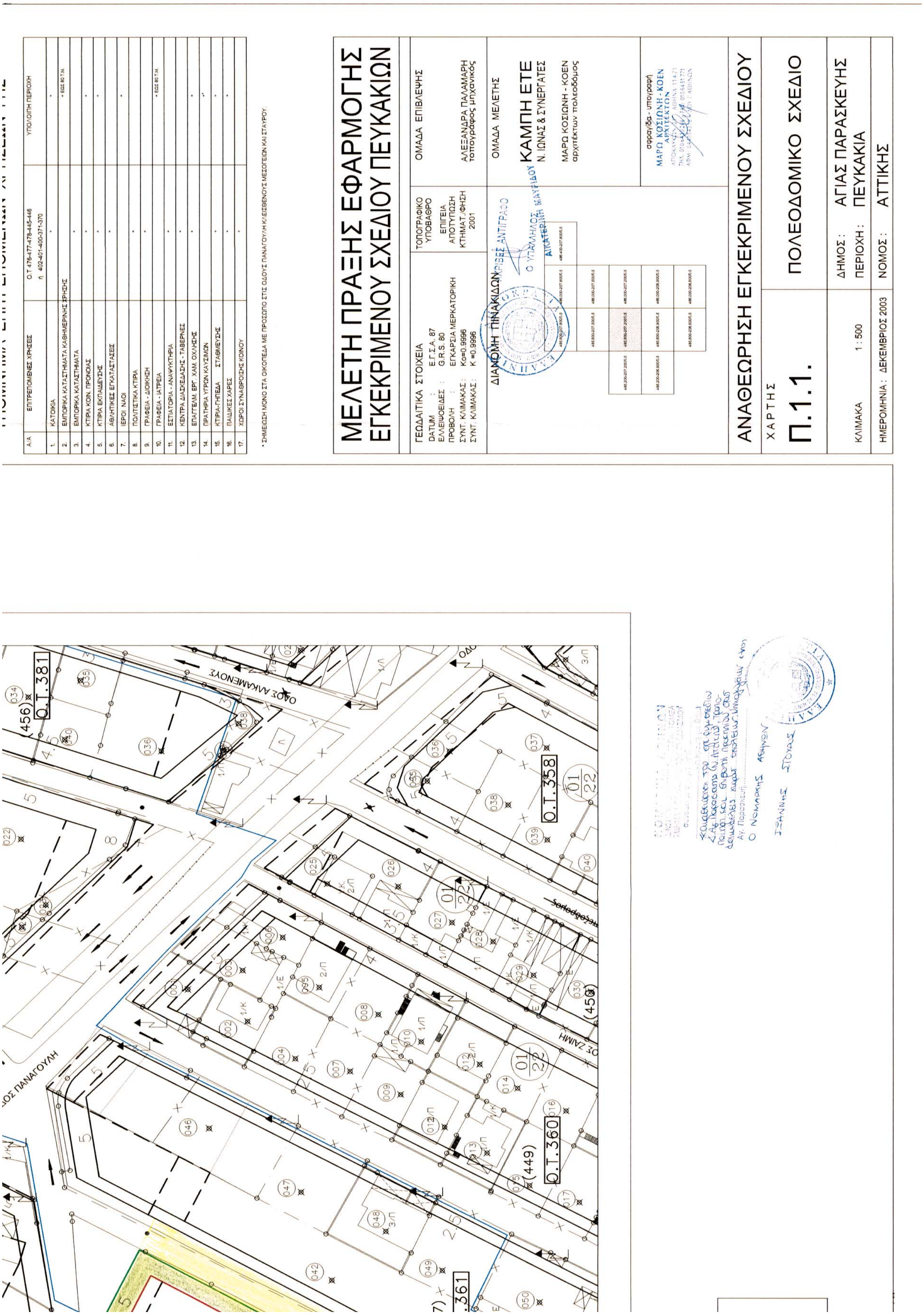
Συγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

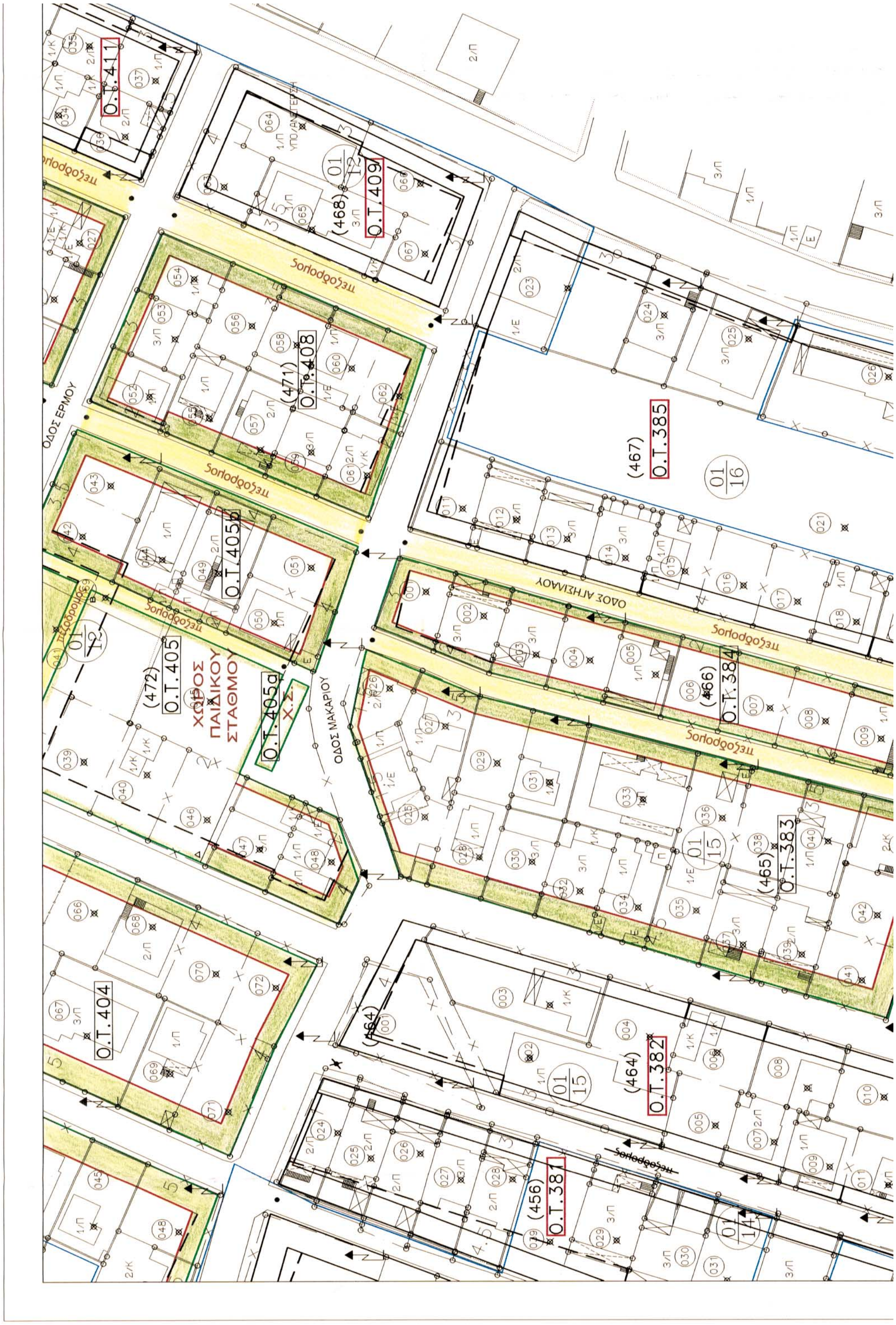

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΟΔΟΣ ΤΣΑΚΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(442)
Ο.Τ. 284
πεζόδρομος

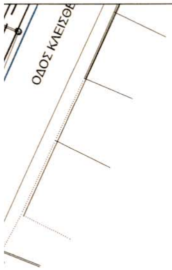

Ο.Τ.375
(457)
Ο.Τ.374
(460)
Ο.Τ.376
(481)
Ο.Τ.373
(458)
Ο.Τ.285
Ο.Τ.288
(459)
ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
πεζόδρομος


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 379
Ο.Τ. 380
Ο.Τ. 389
Ο.Τ. 378
Ο.Τ. 390
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΩΝ ΚΑΒΑΦΗ
ΟΔΟΣ ΚΩΝ ΒΑΡΝΑΛΗ


ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΟΥ
(448)
Ο.Τ. 363
(446)
Ο.Τ. 370
(445)
Ο.Τ. 371
(444)
Ο.Τ. 372
πεζόδρομος
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)


ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο.Τ.381
Ο.Τ.358
Ο.Τ.360
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ


ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Ο.Τ.411
Ο.Τ.409
Ο.Τ.408
Ο.Τ.405β
Ο.Τ.405
Ο.Τ.405α
Χ.Ζ.
Ο.Τ.404
Ο.Τ.385
Ο.Τ.384
Ο.Τ.383
Ο.Τ.382
Ο.Τ.381
πεζόδρομος



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική, Οικοδομική Γραμμή / Suspended Street / Building Line
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ο.Τ. 1-ν — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- 4 — Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Κ — Πολεοδομικό Κέντρο / Urban Area Center

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκ κινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

- ΖΑΣ — Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΕ — Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives

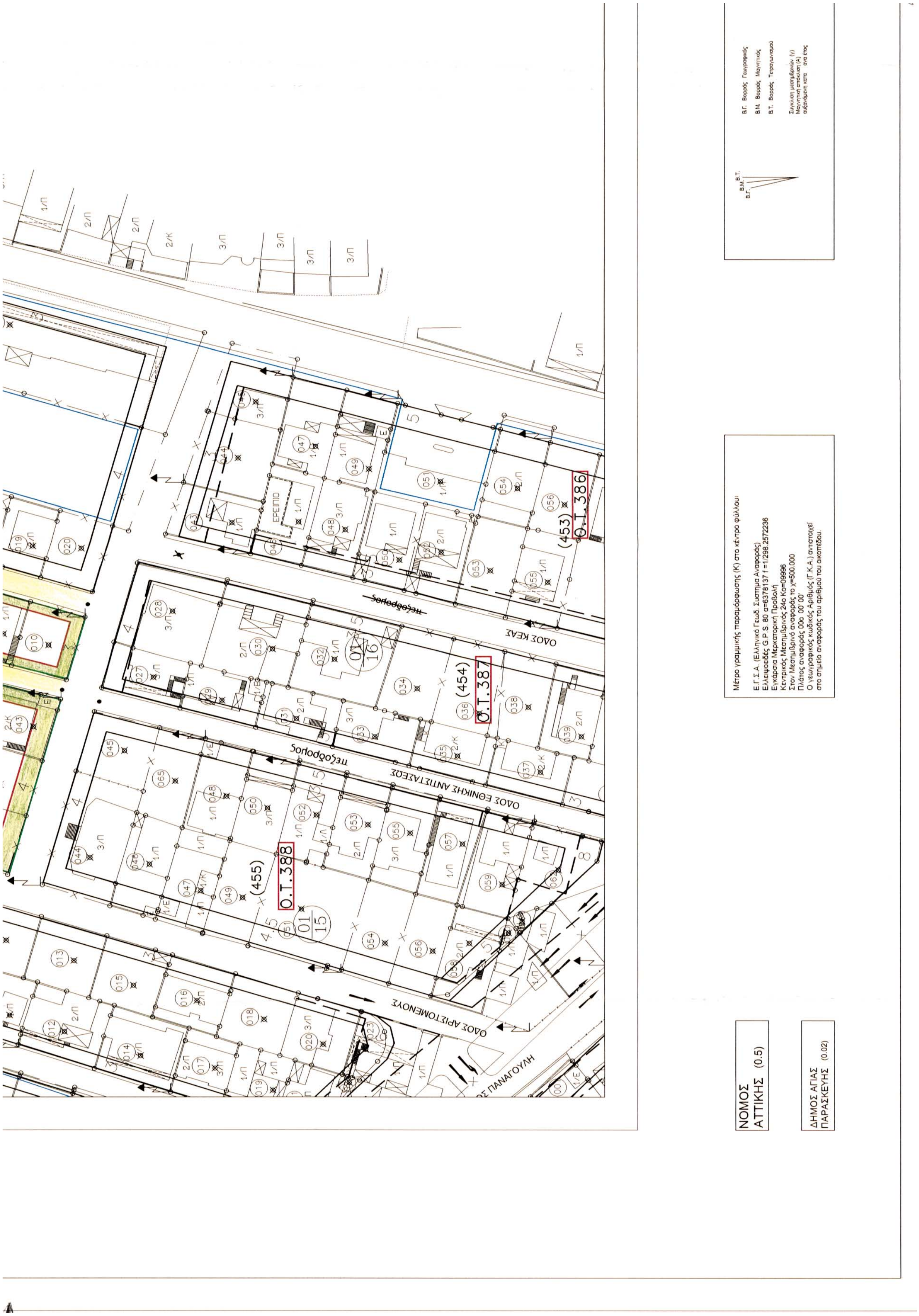
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χ.Στάθμευσης ή Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 176 Δ/87 , ΦΕΚ 903 Δ/91
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	ΑΘΛΗΤ. ΕΓΚΑΤ.	ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣ.	ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛ.	ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΚΑΠΗ	ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
1.	ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-600 Τ.Μ. 0,6 600 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	0,8	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	600Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	600Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	20%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	11Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. Δ/ΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Α/93 ΖΩΝΗ Β							
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ



ΟΔΟΣ ΚΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ
πεζόδρομος
(453) Ο.Τ. 386
(454) Ο.Τ. 387
(455) Ο.Τ. 388
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

* ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

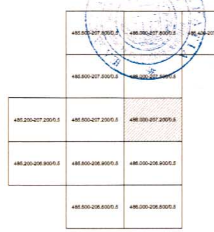
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

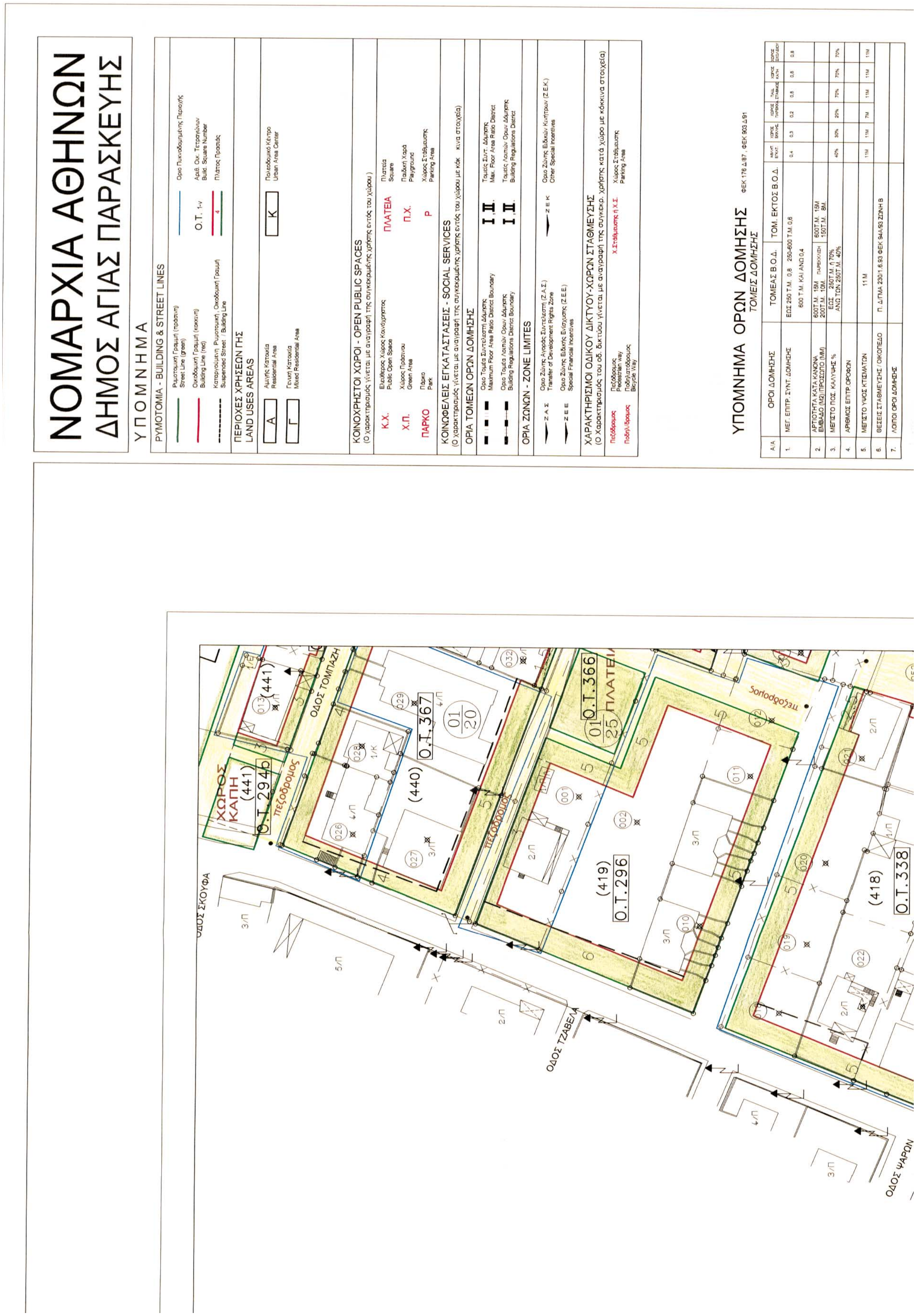
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

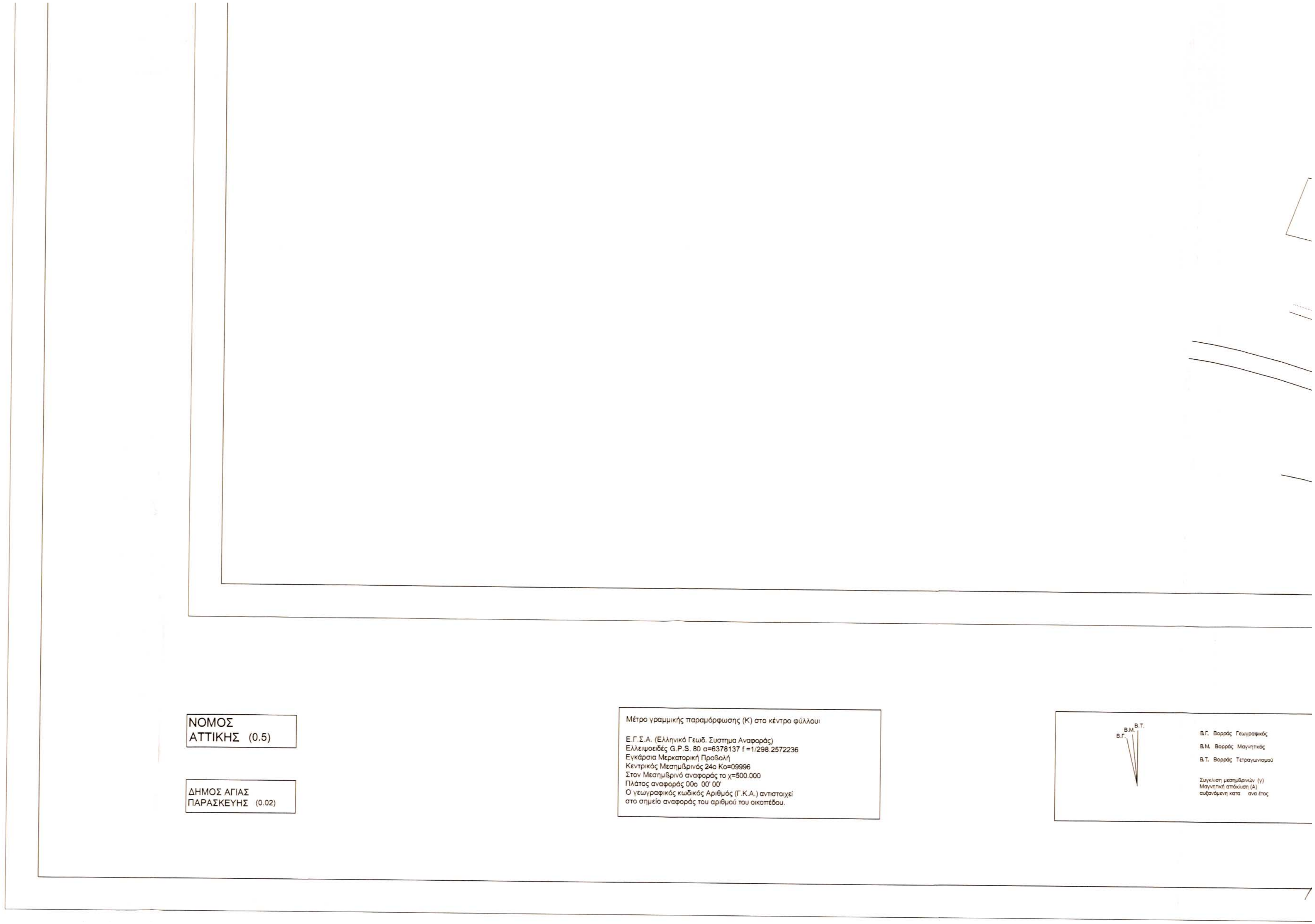
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

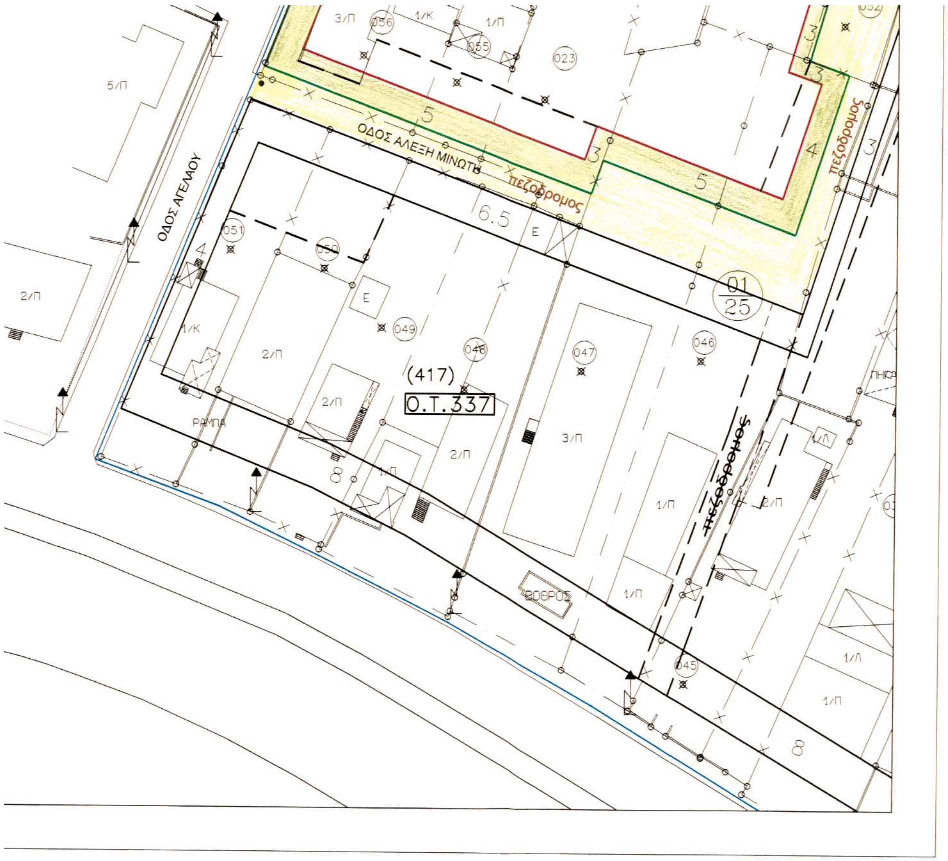
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ
ΟΔΟΣ ΣΚΟΥΦΑ
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΚΑΠΗ
(441)
Ο.Τ. 294β
Ο.Τ. 367
(440)
Ο.Τ. 366
ΠΛΑΤΕΙΑ
(419)
Ο.Τ. 296
(418)
Ο.Τ. 338
πεζόδρομος


ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Συστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.P.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=09996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00'
Ο γεωγραφικός κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Συγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατα ανα έτος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

* ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

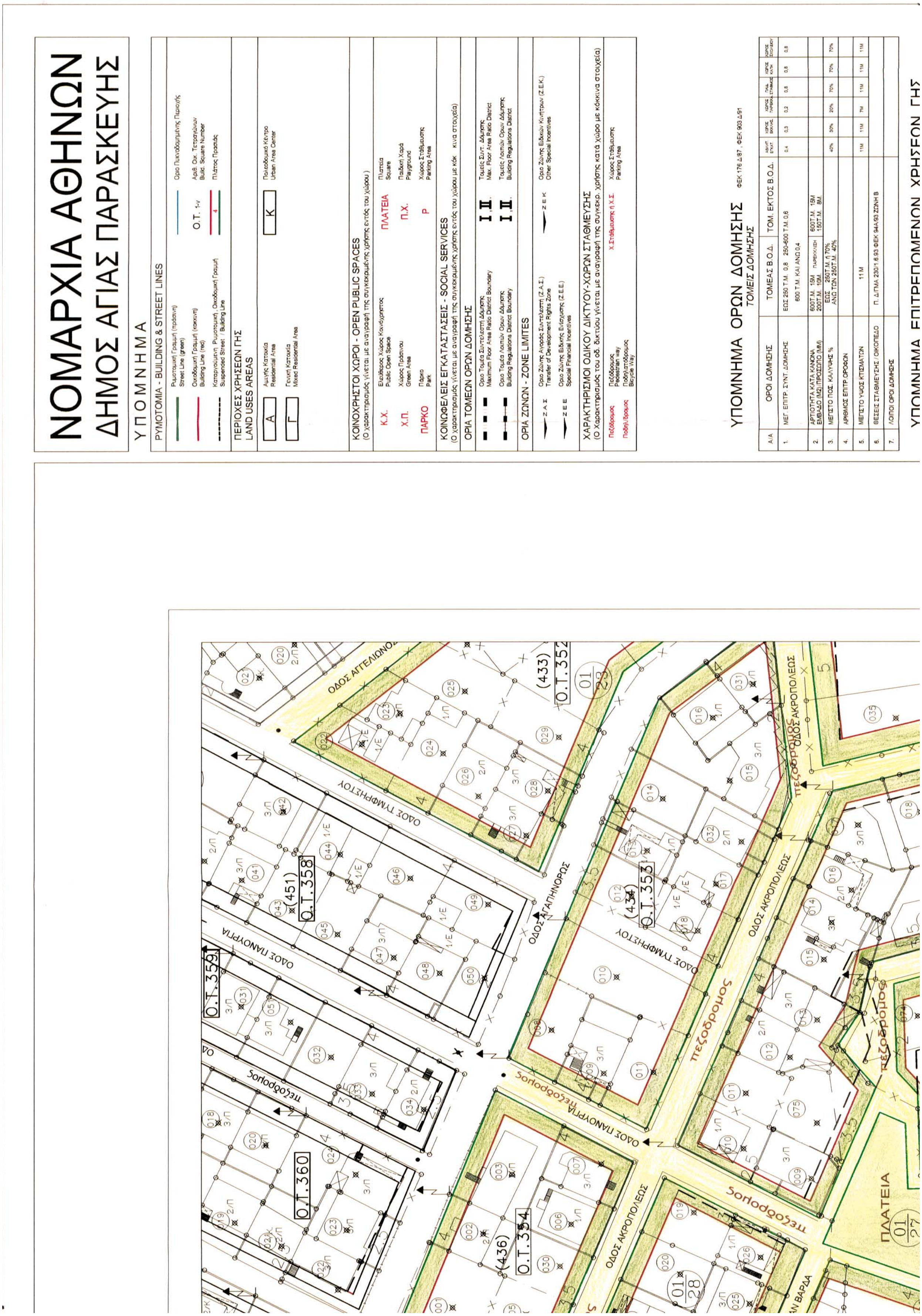
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

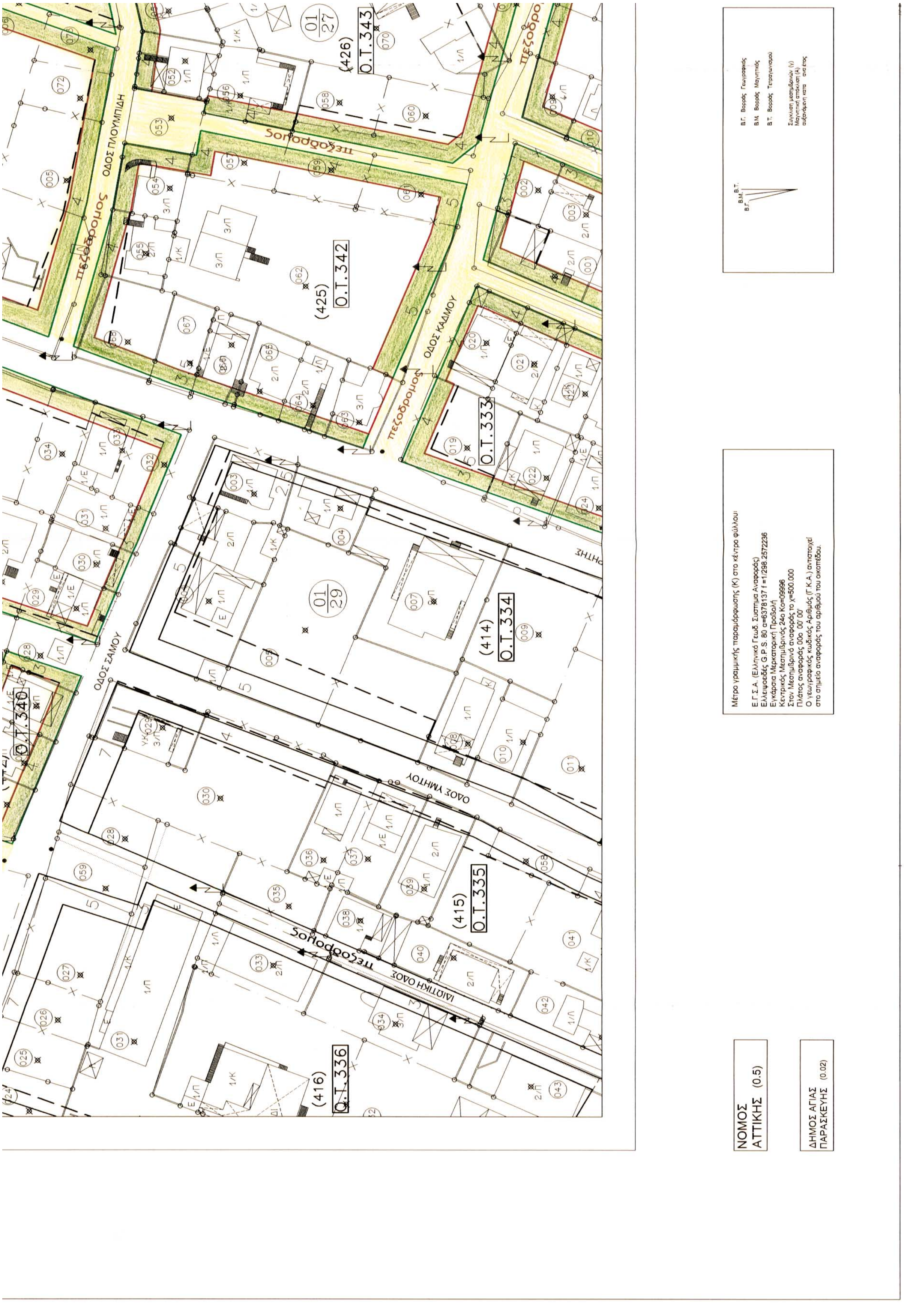
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

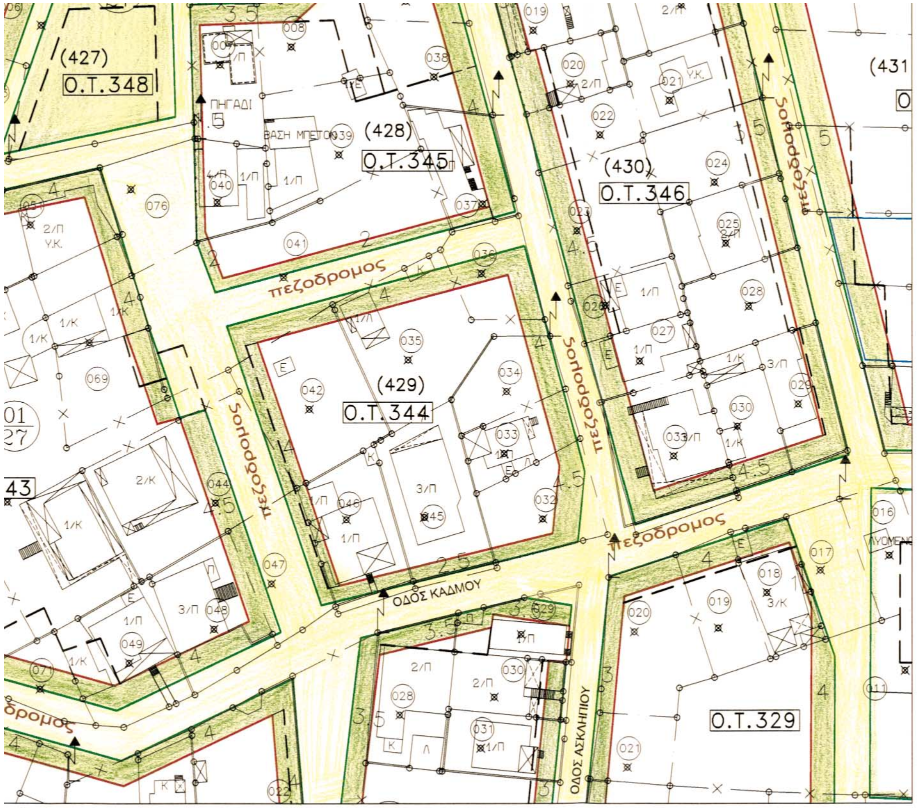


Ο.Τ.361
Ο.Τ.362
(437)
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ.363
Ο.Τ.355
(435)
Ο.Τ.356
(424)
Ο.Τ.341
(423)
Ο.Τ.341α
Ο.Τ.370
Ο.Τ.364
(422)
Ο.Τ.364α
Ο.Τ.369
(438)
Ο.Τ.368
(439)
Ο.Τ.365
(420)
Ο.Τ.339
(421)
Ο.Τ.293
Ο.Τ.294α
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΗΣΙΟΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
πεζόδρομος


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΙΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΗΝΟΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ
πεζόδρομος
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.358
Ο.Τ.359
Ο.Τ.360
Ο.Τ.352
Ο.Τ.353
Ο.Τ.354



ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΜΠΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΔΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
πεζόδρομος
Ο.Τ.343
Ο.Τ.342
Ο.Τ.333
Ο.Τ.334
Ο.Τ.335
Ο.Τ.336
Ο.Τ.340
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)



Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

* ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

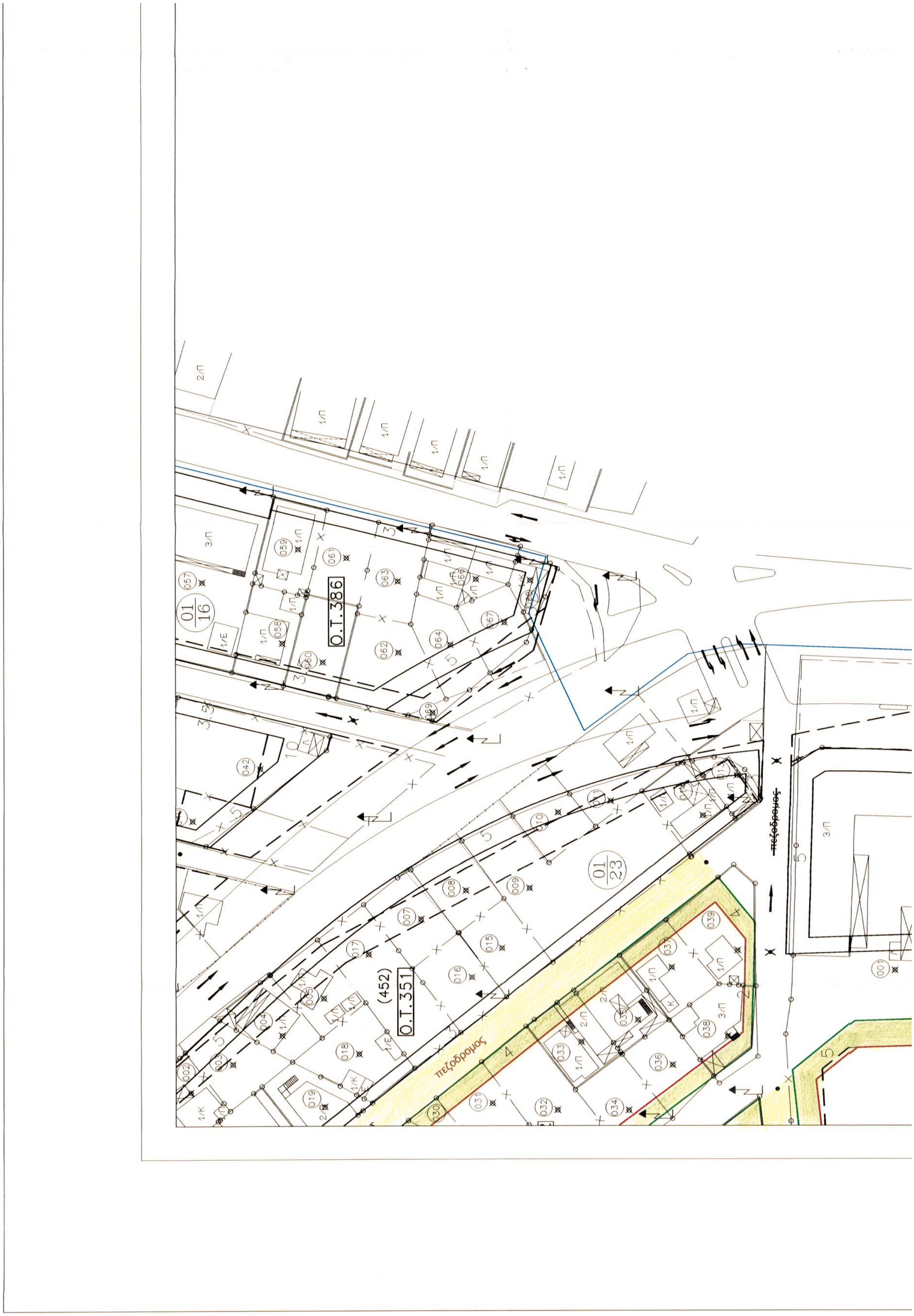
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


Ο.Τ. 386
Ο.Τ. 351
(452)
πεζόδρομος
πεζόδρομος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική, Οικοδομική Γραμμή / Suspended Street / Building Line
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ο.Τ. 1-ν — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- 4 — Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Κ — Πολεοδομικό Κέντρο / Urban Area Center

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πράσινου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκ κινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- I, II. — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- I, II. — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

- ΖΑΣ — Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΕ — Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χ.Στάθμευσης ή Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

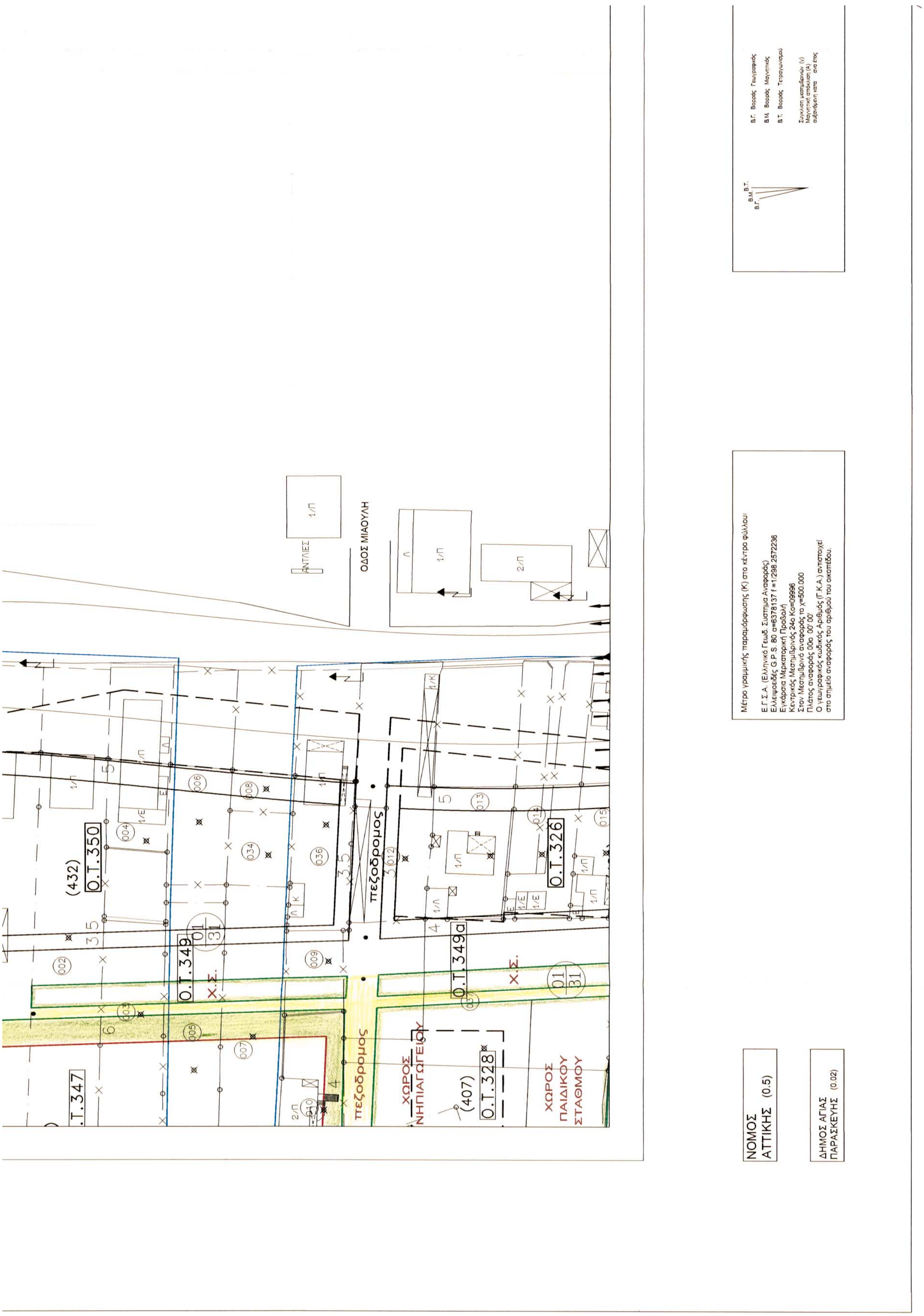
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 176 Δ/87 , ΦΕΚ 903 Δ/91

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	ΑΘΛΗΤ. ΕΓΚΑΤ.	ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣ.	ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛ.	ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΚΑΠΗ	ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
1.	ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-600 Τ.Μ. 0,6 600 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	0,8	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	600Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	600Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	20%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	11Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. Δ/ΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Α/93 ΖΩΝΗ Β							
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ


ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
πεζόδρομος
πεζόδρομος
Ο.Τ.350
(432)
Ο.Τ.349
Ο.Τ.349α
Ο.Τ.326
Ο.Τ.328
(407)
Χ.Σ.
Χ.Σ.
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

* ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.

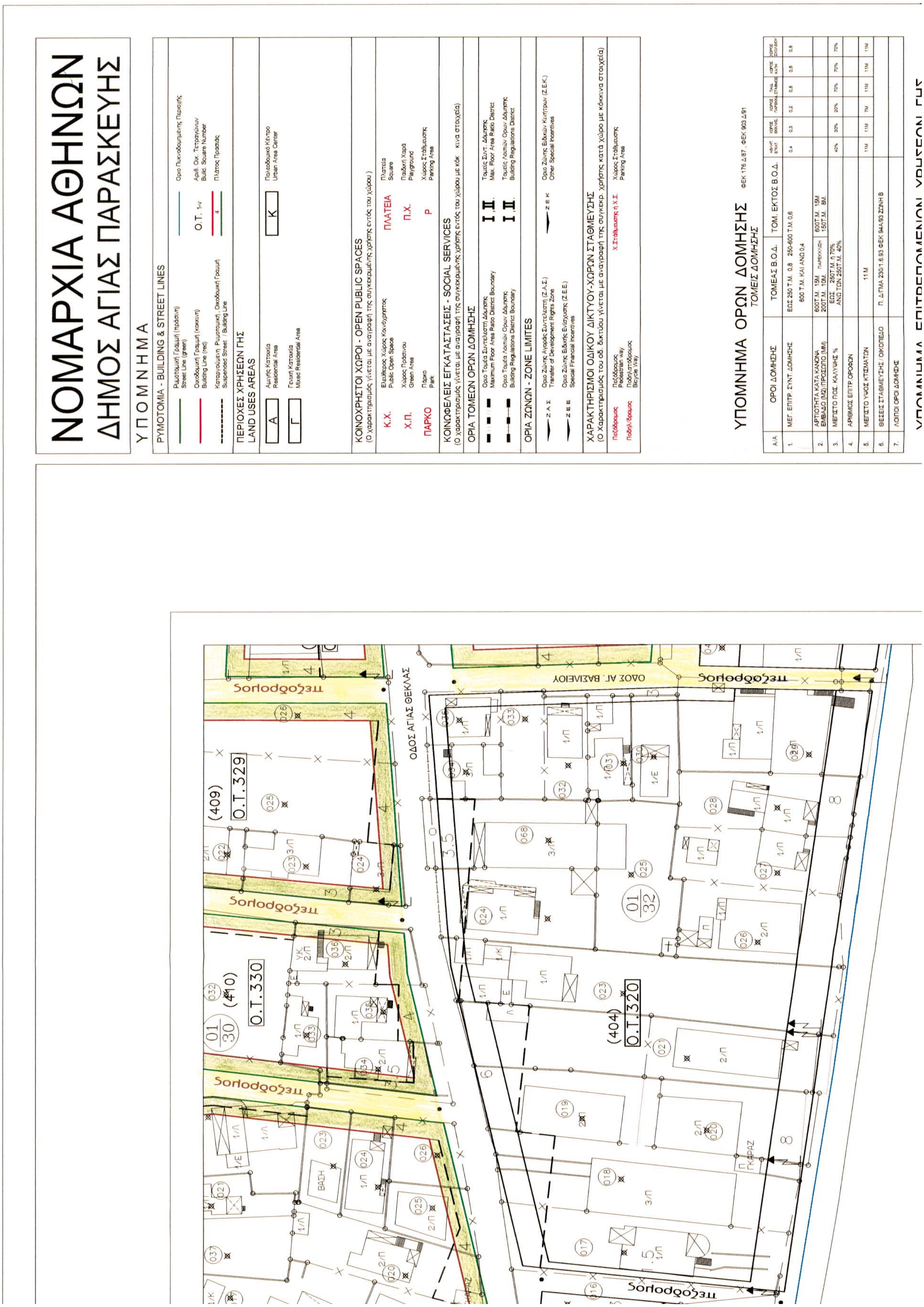
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

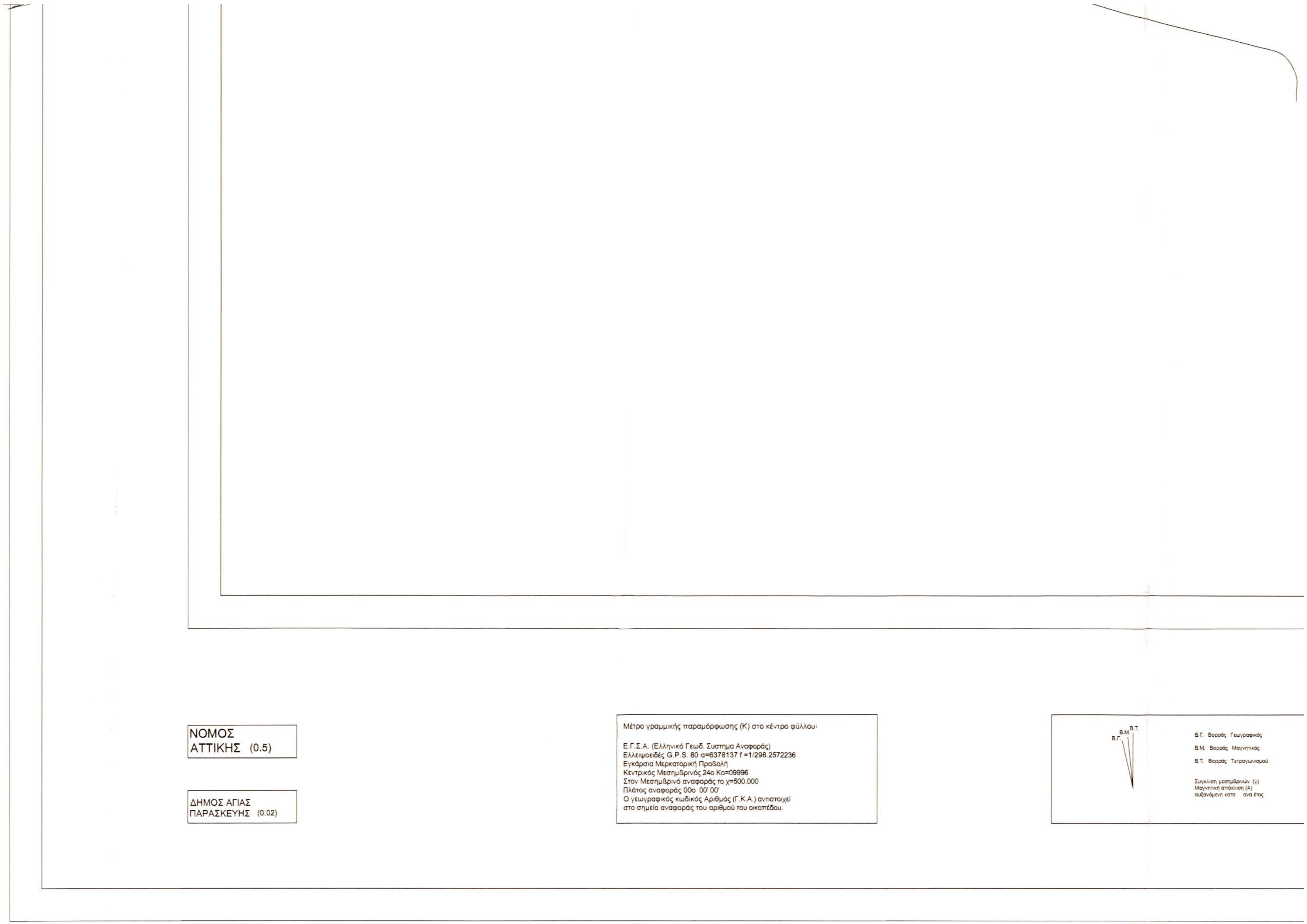
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003


Ο.Τ. 331
(411)
Ο.Τ. 332
(412)
Ο.Τ. 333
(413)
Ο.Τ. 334
Ο.Τ. 321
(405)
Ο.Τ. 321b
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ο.Τ. 321d
Κ.Χ.
(403)
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
πεζόδρομος


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ο.Τ. 329
Ο.Τ. 330
Ο.Τ. 320
πεζόδρομος


ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου:
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Συστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.P.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=09996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00'
Ο γεωγραφικός κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Συγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατα ανα έτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

* ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



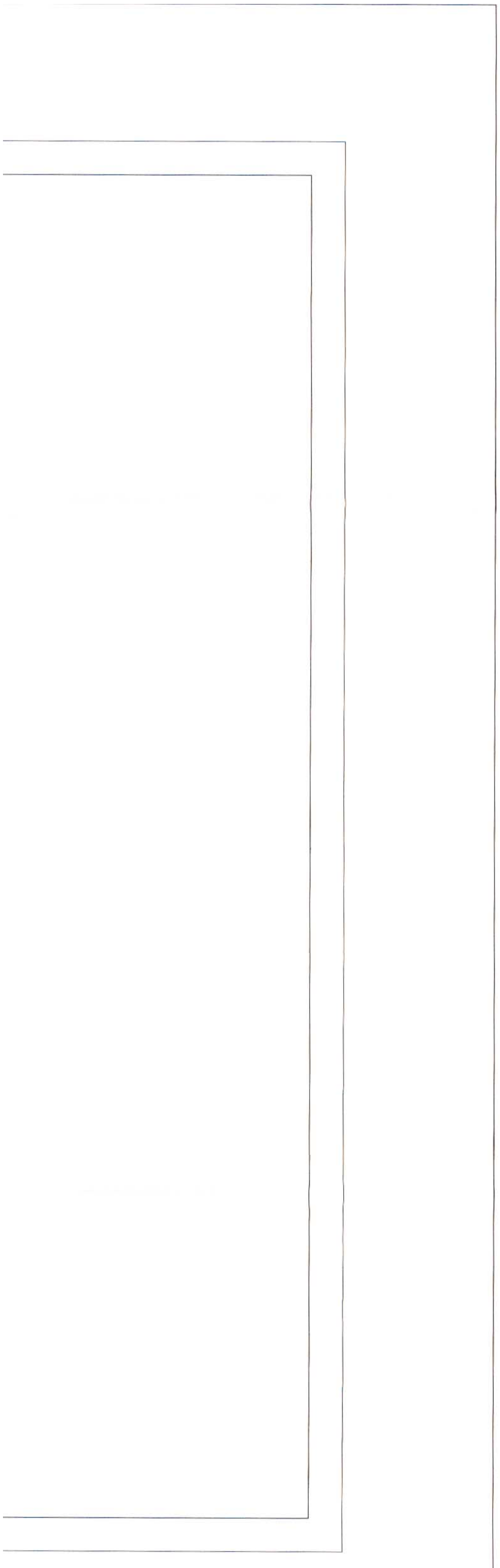
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου:

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Συστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.P.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=09996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00'
Ο γεωγραφικός κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.


Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Συγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατα ανα έτος



Αγ. Παρασκευή

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική, Οικοδομική Γραμμή / Suspended Street / Building Line
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ο.Τ. 1-ν — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- 4 — Πλάτος Πρασιάς

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Κ — Πολεοδομικό Κέντρο / Urban Area Center

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πράσινου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκ κινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ΖΟΝΕ LIMITES

- ΖΑΣ — Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΕΕ — Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χ.Στάθμευσης ή Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 176 Δ/87, ΦΕΚ 903 Δ/91

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	ΑΘΛΗΤ. ΕΓΚΑΤ.	ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛ/ΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΕΚΚ.	ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΚΑΠΗ	ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
1.	ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-600 Τ.Μ. 0,6 600 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	0,8	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	600Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	600Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	20%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	11Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. Δ/ΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Α/93 ΖΩΝΗ Β							
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	*	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	*	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	*	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	*	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	*	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	*	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	*	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	*	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	*	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	*	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	*	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	*	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	*	

* ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ